

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG  
ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR**

## **Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na**

### **A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **Sınırlı Olumlu Görüş**

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile, önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil, finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen husus hariç, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (Not 2.1) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı**

Şirket TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardında yer alan Yatırım İşletmeleri konsolidasyon istisnası uyarınca finansal varlıklarını (yatırım şirketlerini) konsolide etmeyerek, finansal tablolarında gerçeğe uygun değerinden ölçmek suretiyle muhasebeleştirmektedir. Şirket paylarının %94,99'una sahip olduğu Metro Euphoria Hotel Batumi JSC paylarının gerçeğe uygun değerinin tahmininde 5 nolu dipnotta belirtildiği üzere Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 30 Nisan 2024 tarihli 31 Aralık 2023 yılına ait Şirket Değerleme Raporu ile tespit edilen Şirket değerini kullanmaktadır. Ancak Metro Euphoria Hotel Batumi JSC paylarının gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan şirket değerleme raporunda tespit edilen şirket değeri, Metro Euphoria Hotel Batumi JSC nezdinde devam eden vergi incelemesi süreçlerinin halen devam etmesi nedeniyle vergi incelemesinin ve Metro Euphoria Hotel Batumi JSC aleyhine devam eden detayları dipnot 26'da açıklanan ticari davanın sonucunun olası etkilerini içermemektedir

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **Dikkat Çekilen Husus**

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2.3 No'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

#### **Diğer Husus**

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 1 Mart 2023 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

## Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

### Kilit denetim konusu

### Konunun denetimde nasıl ele alındığı

#### Finansal yatırımların değerlendirilmesi

Şirket ilk muhasebeleştirme sonrasında finansal yatırımları gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirmektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarda muhasebeleştirilen 3.211 Milyon TL tutarında finansal yatırım yer almaktadır. Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan yöntemler dipnot 21’de anlatılmış ve gerçeğe uygun değeri indirgenmiş nakit akışları yöntemi ile belirlenen finansal yatırımların gerçeğe uygun değer ölçümleri SPK lisansına sahip bağımsız değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilmiştir.

Finansal yatırımların Şirket’in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayım içermesi sebebi ile, finansal yatırımların değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Bağımsız denetimimiz sürecinde, finansal yatırımların değerlendirilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;

Şirket yönetimi tarafından atanan değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi,

Değerleme raporlarında, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğunun test edilmesi,

Değerleme uzmanlarının değerlemede kullandıkları varsayımlar incelenmiştir. İnceleme kapsamında kuruluşumuz nezdindeki değerlendirme uzmanı çalışmalarımıza dahil edilmiştir.

Gerçeğe uygun değeri piyasa fiyatı yöntemiyle belirlenen finansal yatırımların piyasa fiyatı doğrulanmıştır.

## Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS’lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket’in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket’i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket’in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

## **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)**

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Mayıs 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Ruyan Soydan'dır.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
(Associate Member of Praxity AISBL)

Mehmet Ruyan Soydan  
Sorumlu Denetçi  
İstanbul, 9 Mayıs 2024

---

<b>Finansal Durum Tablosu.....</b>	<b>1-2</b>
<b>Kar veya Zarar Tablosu.....</b>	<b>3</b>
<b>Özkaynaklar Değişim Tablosu .....</b>	<b>4</b>
<b>Nakit Akış Tablosu .....</b>	<b>5</b>
<b>Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar.....</b>	<b>6 – 40</b>

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>42.763.540</b>	<b>81.559.149</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	214.558	164.356
Finansal Yatırımlar			
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5	25.711.778	3.319.112
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3-6	187.800	364.297
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.569.603	28.735
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3-7	13.788.496	75.229.438
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	305.595	239.760
Peşin Ödenmiş Giderler	8	176.837	672.743
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	21	808.873	1.540.708
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>3.215.927.248</b>	<b>5.306.762.781</b>
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	--	19.356.945
Finansal Yatırımlar			
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5	3.210.975.199	5.281.163.971
Maddi Duran Varlıklar	9	4.952.049	6.232.984
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	--	8.881
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>3.258.690.788</b>	<b>5.388.321.930</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>11.418.398</b>	<b>52.931.660</b>
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3-6	177.785	1.641.974
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	118.418	291.650
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	413.458	679.902
Diğer Borçlar			
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3-7	2.009.183	32.592.706
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	30.000	49.432
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	21	--	--
Kısa Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	260.187	356.032
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	8.409.367	17.319.964
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>158.504.665</b>	<b>206.453.665</b>
Uzun Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	493.879	694.676
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	158.010.786	205.758.989
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>3.088.767.725</b>	<b>5.128.936.605</b>
Ödenmiş Sermaye	14	540.000.000	540.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	14	3.571.243.337	3.571.243.337
Geri Alınmış Paylar	14	(93.232.846)	(93.232.846)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	14	249.789.523	249.789.523
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)			
-Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu	14	(351.005)	(141.097)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	115.962.522	105.409.210
Geçmiş Yıl Karları /Zararları		745.315.166	(267.821.161)
Net Dönem Karı/Zararı		(2.039.958.972)	1.023.689.639
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>3.258.690.788</b>	<b>5.388.321.930</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 31 Aralık 2022
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	15	11.122.306	54.633.965
Satışların Maliyeti (-)	15	(11.127.168)	(65.376.711)
<b>Brüt Kar/(Zarar)</b>		<b>(4.862)</b>	<b>(10.742.746)</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	16	(21.142.949)	(19.236.234)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	127.101.611	1.199.200.486
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	18	(2.180.786.941)	(17.648.867)
<b>Esas Faaliyet Karı / (Zararı)</b>		<b>(2.074.833.141)</b>	<b>1.151.572.639</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	19	--	--
<b>Finansman Gelir / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>		<b>(2.074.833.141)</b>	<b>1.151.572.639</b>
Finansman Giderleri (-)	20	--	--
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları		68.080.710	8.124.345
<b>Vergi Öncesi Kar / (Zarar)</b>		<b>(2.006.752.431)</b>	<b>1.159.696.984</b>
<b>Vergi Gelir / (Gideri)</b>		<b>(33.206.541)</b>	<b>(136.007.345)</b>
- Dönem Vergi Gideri	21	--	--
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	21	(33.206.541)	(136.007.345)
<b>Dönem Net Karı / (Zararı)</b>		<b>(2.039.958.972)</b>	<b>1.023.689.639</b>
100 Pay Başına Kazanç	22	<b>(37,090)</b>	<b>18,613</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
<b>Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(279.877)	(176.927)
Vergi Etkisi		69.969	35.830
<b>Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)</b>		<b>(209.908)</b>	<b>(141.097)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>		<b>(2.040.168.880)</b>	<b>1.023.548.542</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Kar Veya Zararda  
Yeniden  
Sınıflandırılmayacaklar

	Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Geri Alınan Paylar (-)	Paylara İlişkin Primler	Aktüeryal Kazanç/Kayıp	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özsermaye
<b>1 Ocak 2022 Bakiyesi</b>	<b>540.000.000</b>	<b>3.571.243.337</b>	<b>(93.232.846)</b>	<b>249.789.523</b>	<b>--</b>	<b>44.944.080</b>	<b>(207.356.031)</b>	<b>--</b>	<b>4.105.388.063</b>
Transfer	--	--	--	--	--	60.465.130	(60.465.130)	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	--	--	--	--	1.023.689.639	<b>1.023.689.639</b>
<i>Dönem Karı/Zararı</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<i>Kapsamlı Gelir</i>	--	--	--	--	(141.097)	--	--	--	<b>(141.097)</b>
<b>31 Aralık 2022 Bakiyesi</b>	<b>540.000.000</b>	<b>3.571.243.337</b>	<b>(93.232.846)</b>	<b>249.789.523</b>	<b>(141.097)</b>	<b>105.409.210</b>	<b>(267.821.161)</b>	<b>1.023.689.639</b>	<b>5.128.936.605</b>
<b>1 Ocak 2023 Bakiyesi</b>	<b>540.000.000</b>	<b>3.571.243.337</b>	<b>(93.232.846)</b>	<b>249.789.523</b>	<b>(141.097)</b>	<b>105.409.210</b>	<b>(267.821.161)</b>	<b>1.023.689.639</b>	<b>5.128.936.605</b>
Transfer	--	--	--	--	--	10.553.312	1.013.136.327	(1.023.689.639)	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	--	--	--	--	(2.039.958.972)	<b>(2.039.958.972)</b>
<i>Dönem Karı/Zararı</i>	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<i>Kapsamlı Gelir</i>	--	--	--	--	(209.908)	--	--	--	<b>(209.908)</b>
<b>31 Aralık 2023 Bakiyesi</b>	<b>540.000.000</b>	<b>3.571.243.337</b>	<b>(93.232.846)</b>	<b>249.789.523</b>	<b>(351.005)</b>	<b>115.962.522</b>	<b>745.315.166</b>	<b>(2.039.958.972)</b>	<b>3.088.767.725</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Notlar	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2023	Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2022
<b>A. FAALİYETLERDEN DOĞAN NAKİT AKIMLARI</b>	<b>19.990.542</b>	<b>(18.801.248)</b>
Dönem Zarı (Zararı)	(2.039.958.972)	1.023.689.639
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>2.044.982.818</b>	<b>(1.050.896.325)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9,10,17 1.343.187	395.109
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12 (144.320)	(181.235)
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11 (2.102.042)	4.783.477
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		
- Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	18 (7.354.005)	(13.069.272)
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	18 3.808.137	294.025
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	21 (47.016.368)	89.754.428
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	18 2.071.524.527	(1.169.117.120)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	18 (3.875.064)	--
Diğer Nakit Gerektirmeyen Düzeltmeler	28.798.766	36.244.263
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>11.772.742</b>	<b>(4.366.051)</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış	33.290	(364.297)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış	(1.552.164)	708.154
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		
- İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	31.867.915	(37.487.305)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	(160.086)	(36.660)
Peşin ödenmiş giderlerdeki değişim	231.448	222.839
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	829	233.492
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	(818.722)	592.267
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	(58.583)	(102.003)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		
- İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	(17.771.185)	30.592.583
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	--	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	--	1.465.041
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	--	(190.162)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>	<b>16.796.588</b>	<b>(31.572.737)</b>
Ödenen Faiz	(3.808.137)	(294.025)
Alınan Faiz	7.354.005	13.069.272
Ödenen kıdem tazminatları	12 (351.914)	(3.758)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(19.875.731)</b>	<b>(9.570.807)</b>
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(53.371)	(6.279.478)
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	3.875.064	--
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	(23.697.424)	(3.291.329)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi	(64.609)	(18.483.889)
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>	<b>50.202</b>	<b>(46.855.944)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>164.356</b>	<b>47.020.300</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (D+E)</b>	<b>214.558</b>	<b>164.356</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Metro Holding") (bir önceki unvanı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.) 1977 yılında Vanet A.Ş. olarak Van'da kurulmuş olup, unvan ve nevi değiştirmiştir. Şirket İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 597335 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, bu surette şirketleri ve yatırımları geliştirmek, sonrasında çıkış stratejileri çerçevesinde sermaye kazancı elde etmek ve yatırım, finansman, organizasyon ile yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi tamamı halka açık olup 540.000.000 TL ( 31 Aralık 2022: 540 Milyon TL) olup, Şirket sermayesinin dağılımına ilişkin detaylar 14 No'lu dipnotta yer almaktadır.

Şirket'in genel merkezi Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul 'dur.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 6 kişidir. (31 Aralık 2022: 6 kişi).

Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklarının temel faaliyetleri Türkiye'de ve Gürcistan'tadır. Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklıkların faaliyetleri aşağıda belirtilen belli başlı altı sektör altında toplanmıştır:

Yatırım faaliyetleri  
Tesis ve otel işletmeciliği  
Seyahat işletmeciliği  
Et ve et ürünleri üretimi  
Maden  
Enerji

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

*Metro Euphoria Hotel Batumi JSC ("Metro Euphoria")*; 31 Mart 2017 tarihinde Gürcistan'ın Acara Özerk Cumhuriyeti başkenti Batum'da kurulmuştur. Şirket'in merkez adresi Gogoli Caddesi No:1, Batum, fiili adresi ise Mtsvane Caddesi No:1 Batum'dur. Şirket, Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otele sahip olup, söz konusu oteli "EUPHORIA HOTEL" adı ile işletmek ile ilgili ticari faaliyette bulunmaktadır. İştirak edilme tarihi 09 Ağustos 2017'dir. Şirket Metro Euphoria Batumi JSC'nin %5,01 hissesini 29.508.337 TL'ye 18 Haziran 2020 tarihinde Metro Avrasya Investment Georgia JSC şirketine satmıştır. Bu satış işleminden sonra bağlı ortaklık oranı %94,99 olmuştur. Metro Euphoria sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A Grubu, 54.486.929 GEL tutarındaki kısmı B grubu paylardan oluşmaktadır. 15 Eylül 2020 Tarihinde Metro Euphoria'nın 54.486.929 GEL tutarındaki B grubu paylarının tamamının Gürcistan Borsasında kote edilmesiyle, Metro Euphoria Gürcistan borsasında işlem görmeye başlamıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket, Metro Euphoria'nın 60.529.922 GEL tutarındaki sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A grubu pay, 51.446.833 GEL tutarındaki kısmı B grubu pay olmak üzere 57.499.826 GEL tutarındaki kısmına sahiptir.

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış Anonim Şirketi ("Metro Enerji"); Faaliyet konusu Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli lisansları alarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, elektrik üretmek ve müşterilere satmaktır. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 10 Eylül 2011'dir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Metro Enerji'ye ait hisse senetlerinin %100'üne sahiptir (31 Aralık 2022; %100).

Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. ("Metro Maden"); Faaliyet konusu yer altı ve yer üstü maden ve tabii kaynaklarını mevcut kanunlara uyarak çıkarmak, işletmek, zenginleştirmek, rafine etmek, satın almak ve kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 30 Kasım 2007'dir. Metro Maden 2020 yılı içerisinde sahip olduğu maden sahalarına ilişkin imzalamış olduğu rödövans sözleşmeleri ile faal durumu gelmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Metro Maden'e iştirak oranı %100'dür (31 Aralık 2022; %100).

Pita İkrâm ve Gıda Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Pita İkrâm"); Faaliyet konusu gıda alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmaktır. Kuruluş tarihi 10 Ağustos 2015'tir. Şirket 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Pita İkrâm sermayesinin tamamına sahiptir (31 Aralık 2022; %100).

Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş. ("Metro Seyahat"); Faaliyet konusu karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak ve motorlu kara nakil araçları alıp-satmaktır. İştirak edilme tarihi 12 Şubat 2009'dur. Şirket 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Metro Seyahat hisse senetlerinin %100'üne sahiptir (31 Aralık 2022; %100).

Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. ("Metro Travel"); 11 Şubat 2010 tarihinde 'Metro Civa Kıymetli Maden İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.' unvanı altında kurulmuş ve iştirak edilmiştir. 5 Eylül 2015 tarihinde Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. unvanını almış ve nevi değişikliği olmuştur. Faaliyet konuları; yurtiçi ve yurtdışı turistik gezi düzenlemek, karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak, turizmle yönelik otel işletmeciliğidir. Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Metro Travel'a iştirak oranı %100'dür (31 Aralık 2022; %100).

Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Van-Et"); Faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010'dur. Van-Et halka açık olup, payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Van-Et hisse senetlerinin %6,50'sine sahiptir. (31 Aralık 2022; %6,50).

MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Mepet"); Faaliyet konusu Petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolum tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işleri yapmaktır. İştirak edilme tarihi 31 Aralık 2010'dur. Mepet halka açık olup, payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Mepet hisselerinin % 46,87'ine sahiptir. (31 Aralık 2022; %46,87).

Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Samsun Gıda"); Faaliyet konusu havaalanları kargo terminal işletmeciliği, her türlü petrol ürünleri almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak, tesis işletmek, gerekli istasyonları inşa etmek ve kiralamaktır. İştirak edilme tarihi 30 Kasım 2007'dir. Şirket'in 2015 yılı içerisindeki sermaye artışına katılmaması nedeniyle iştirak oranı %4,82'ye düşmüştür. Şirket 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Samsun Gıda hisse senetlerinin %4,82'sine sahiptir. (31 Aralık 2022; %4,82).

Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Van-Bes"); Faaliyet konusu Küçükbaş, büyükbaş ve kanatlı hayvan üretilmesi, yetiştirilmesi, bakımı, besisi, kesimi, muhafazası, alımı, satımı, ithali ve ihracıdır. İştirak edilme tarihi 21 Eylül 2017'dir. Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Van-Bes'e iştirak oranı %99,91'dür. (31 Aralık 2022; %99,91).

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına ("TMS/TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TMS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Not 2.9'da belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

Finansal tablolar, finansal yatırımlar hariç, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, KGK tarafından yayımlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirtilen esaslar kullanılmıştır.

### Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 9 Mayıs 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

### 2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %268 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

### 2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2023	1.859,39	1
31 Aralık 2022	1.128,45	1,64773
31 Aralık 2021	686,95	2,70673

#### TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

### 2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4 İşletmenin Sürekliliği**

Şirket'in finansal tabloları, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

**2.6 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

**2.7 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

**2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**a) 1 Ocak 2023 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**

**TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

TFRS 17'nin uygulanmasının Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.



## **METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

#### **TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade Olarak Sınıflandırılması**

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin, Şirket'in finansal tabloları üzerindeki önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 1'de yapılan bu değişikliğin, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir.

TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 8'de yapılan bu değişikliğin, Şirket'in finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**a) 1 Ocak 2023 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (Devamı)**

**TMS 12 Değişiklikleri – Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Ertelenmiş Vergi**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığını (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir.

TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 12'de yapılan bu değişikliğin, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TMS 12 Gelir Vergileri'ne İlişkin Değişiklikler – Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları**

TMS 12 Gelir Vergileri değişikliklerine ilişkin Kurul Kararı 19 Eylül 2023 tarihinde KGK tarafından yayımlanmıştır.

Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kurallarına ilişkin değişiklikler ile bir şirketin İkinci Sütun Modeli'nden kaynaklı gelir vergisine maruz kalma durumunu daha iyi anlamalarına yardımcı olmak amacıyla ilâve açıklama yükümlülüğü getirilmiştir. Bu değişiklik ile TMS 12 Gelir Vergileri standardındaki hükümlerin bir istisnası olarak işletmeler, İkinci Sütun Gelir Vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hakkındaki bilgileri finansal tablolarına yansıtma ve açıklamaz.

İşletmeler, Uluslararası Vergi Reformu—İkinci Sütun Modeli Kuralları'da tanınan geçici istisnadan hemen yararlanabilir ancak 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için açıklamaları yapmak zorundadır. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**b) 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Yayımlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar**

**TMS 1 İlişkin Değişiklikleri – Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler'de belirtilen değişiklikler, raporlama tarihinde, işletmenin borcun kısa vadeli veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını değerlendirirken gelecekte uyulması gereken kredi sözleşmesi şartlarını dikkate almasına gerek olup olmadığına açıklık getirmektedir. İşletmeler kredi sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin ödemesini erteleme hakkının; raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlanmasına bağlı olması durumunda, söz konusu yükümlülükler uzun vadeli olarak sınıflandırılabilir. Bu tür durumlarda işletme, finansal tablo kullanıcılarının yükümlülüklerin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde geri ödenme riski taşıdığını anlamalarını sağlayacak bilgileri dipnotlarda açıklar. Bu değişiklikle, yatırımcıların bu tür borçların erken ödenebilir hale gelme riskini anlamalarına yardımcı olmak amacıyla uzun vadeli borçlar hakkında sağlanan bilgileri iyileştirilmiştir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, bu değişikliğin, finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

#### TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralama ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir.

Bu Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular. Şirket, bu değişikliğin, finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### TMS 7 ve TFRS 7'ye İlişkin Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları TMS 7 ile TFRS 7 değişikliklerine ilişkin Kurul Kararı, 19 Eylül 2023 tarihinde KGK tarafından yayımlanmıştır.

Yapılan değişiklikle birlikte işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarına yönelik olarak aşağıdaki hususları açıklamaları yapmaları öngörülmektedir:

- Anlaşmaların hüküm ve koşulları,
- Tedarikçi finansmanı anlaşmasının parçası olan finansal yükümlülüklerin ve finansal durum tablosunda bu yükümlülüklerle ilişkilendirilen kalemlerin defter değeri, bu yükümlülüklerin ödenen kısımları; yükümlülüklerin nerede sınıflandırıldığı,
- Vade aralıkları,
- Likidite riski hakkında bilgiler.

TMS 7 ve TFRS 7'ye ilişkin değişiklikler, erken uygulanmasına izin verilmekte birlikte, 1 Ocak 2024 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanmak üzere yürürlüğe girecektir. Şirket, bu değişikliğin, finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

#### Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para, vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar ve pos alacaklarını içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti (indirgenmiş maliyet) üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutarı arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağı etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket'in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

#### Ticari Borçlar

Ticari borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden itfa edilmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

#### Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan değerleri ile mali tablolara yansıtılmaktadır. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Amortisman Yılı
Taşıt araçları	4 – 5
Döşeme ve demirbaşlar	4 – 5

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Gerçeğe Uygun Değeri Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

Gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan finansal varlıklar Şirket'in özkaynak ve borçlanma araçlarına yaptığı uzun ve kısa vadeli yatırımlardan oluşmaktadır. İlgili finansal varlıklarda oluşan değer artış ve azalışları ilgili olduğu dönemin kar zararına yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

**Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Şirket, her bir finansal tablo tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer sözkonusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

**Sermaye ve Temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

**Hasılat**

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Hasılat (Devamı)**

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

**Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler**

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Şirket geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır. Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

**Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal tablo tarihi ile finansal tablonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, finansal tablo tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**İlişkili Taraflar**

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları, Şirket'in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

**Pay Başına Kazanç**

Pay başına kazanç, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir (Not 31). Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar

##### Tanımlanmış fayda planı

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

##### Tanımlanmış katkı planı

Şirket, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

#### Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi için bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.10 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak varsayımlar yapar. Kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili muhasebe politikalarında gösterilmektedir. Başlıcaları aşağıdaki gibidir:

***Dava karşılığı***

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

***Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer tahminleri;***

Şirket finansal yatırımlardan Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin hisse senetlerine yapılan yatırımların 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri 30 Aralık 2023 Borsa İstanbul bülteninde yer alan bekleyen en iyi alış değerleri kullanılmak suretiyle tahmin edilmiştir.

Gürcistan Borsasında işlem gören Metro Euphoria paylarının 31 Aralık 2023 tarihli değeri tespit edilirken, Metro Euphoria'nın halka açıklık oranı ve işlem hacmi göz önünde bulundurularak Gürcistan Borsasındaki 30 Aralık 2023 tarihli hisse değeri kullanılmamıştır. Şirket'in Metro Euphoria sermayesinde sahip olduğu payların gerçeğe uygun değerinin tespitinde Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 30 Nisan 2024 tarihli 31 Aralık 2023 Şirket Değerleme raporu kullanılmıştır.

Halka açık olmayan, finansal yatırımların gerçeğe uygun değer tahmini yapılırken Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 30 Nisan 2024 tarihli 31 Aralık 2023 Şirket Değerleme raporları kullanılmıştır. Değerleme raporlarında şirket değerinin tespitinde Toplama Yöntemi, Borsa Kılavuz Emsaller Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akım yöntemi kullanılmıştır. İndirgenmiş Nakit akım yönteminde ilgili nakit üreten birimlerin gelecekte yaratacağı nakit akışlarıyla ve iskonto oranıyla ilgili tahminler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.



**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

## a) Alacaklar/ Borçlar

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
<b>Kısa vadeli alacaklar</b>				
Polonezyum Gayrimenkul İnş. ve Tic. A.Ş.	--	--	54.853	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic. A.Ş.	--	15.460	--	15.733.287
Pita Turizm Seyahat Ve Taş. Tic. Ltd. Şti	187.800	--	309.444	--
Metro Maden Pazarlama ve Dağ. Hizmetleri A.Ş	--	4.862.703	--	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.	--	--	--	2.471.595
Metro Travel Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.	--	30.673	--	--
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	3.370	--	3.025
Vanbes Besicilik A.Ş.	--	6.962.578	--	56.079.111
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş	--	1.862.805	--	897.677
Pita İkram Ve Gıda Ürünleri Ticaret A.Ş	--	50.907	--	44.743
	<b>187.800</b>	<b>13.788.496</b>	<b>364.297</b>	<b>75.229.438</b>
<b>Uzun vadeli alacaklar</b>				
Metro Maden Pazarlama ve Dağ. Hizm.A.Ş	--	--	--	5.192.968
Vanbes Besicilik A.Ş.	--	--	--	14.163.977
	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>19.356.945</b>
	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
<b>Kısa vadeli borçlar</b>				
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	--	--	178.332	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	--	--	--	3.994
Metro Portföy Yönetimi A.Ş	96.545	--	128.299	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	721	--	210.527
Metro Turizm Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.	8.204	2.008.462	56.021	32.378.185
Avrasya Petrol ve Tur. Tesisleri Yatırımlar A.Ş	32.179	--	15.092	--
Galip Öztürk	--	--	1.235.799	--
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	40.197	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	660	--	28.431	--
	<b>177.785</b>	<b>2.009.183</b>	<b>1.641.974</b>	<b>32.592.706</b>

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

## b) Alışlar/ Satışlar

<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>				
<b>İlişkili taraflardan alımlar</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Adat / Faiz</b>	<b>Kira/Marka kullanımı</b>	<b>Diğer</b>
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	876.693	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.	--	--	15.000	149.042
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	11.853	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	111.749	--	--	15.675
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	214.872	--	--	9.897
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	--	--	--	81.545
Metro Turizm Seyahat Org. ve Ticaret A.Ş.	311.955	3.796.284	--	38.716
Galip Öztürk	--	--	2.062.177	9.897
	<b>1.515.269</b>	<b>3.808.137</b>	<b>2.077.177</b>	<b>304.772</b>

<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>		
<b>İlişkili taraflara satışlar</b>	<b>Adat / Faiz</b>	<b>Yansıtma gelirleri</b>
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	--	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	143.552	4.192.015
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	325.095	329.272
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	670.060	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	--	1.692.372
Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.	--	43.555
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	172.921	87.724
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	87.109
Bafra Bakliyat Pirinç San. Tic.Ltd.Şti	--	--
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.201.221	125.872
Fatma Öztürk Gümüşsu	27.071	--
	<b>6.539.920</b>	<b>6.557.919</b>

<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>				
<b>İlişkili taraflardan alımlar</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Adat / Faiz</b>	<b>Kira/Marka kullanımı</b>	<b>Diğer</b>
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	1.163.317	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.	--	5.042	26.900	194.307
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	13.644	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	132.658	--	--	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	306.524	36.820	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Ticaret A.Ş.	--	--	--	110.726
Metro Turizm Seyahat Org. ve Ticaret A.Ş.	92.213	213.312	--	135.408
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	--	25.207	--	--
Galip Öztürk	--	--	2.113.560	--
	<b>1.694.712</b>	<b>294.025</b>	<b>2.140.460</b>	<b>440.441</b>

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) Alışlar/ Satışlar (devamı)

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	
İlişkili taraflara satışlar	Adat / Faiz	Yansıtma gelirleri
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	--	2.717
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	2.188.418	3.856.624
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.527.887	230.555
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	608.778	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	4.954.205	1.321.069
Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.	--	38.426
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	64.433	95.154
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	76.851
Bafra Bakliyat Pirinç San. Tic.Ltd.Şti	61.702	--
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	752.316	110.989
Fatma Öztürk Gümüşü	24.873	--
	<b>10.182.612</b>	<b>5.732.385</b>

c) Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zararda yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yatırımlar içerisinde ilişkili taraf olan Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, borsada işlem gören, 2.903.501 TL nominal tutarlı hisseleri bulunmaktadır (31 Aralık 2022: Yoktur).

d) Üst yönetime sağlanan menfaatler

1 Ocak – 31 Aralık 2023 tarihleri arası üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 2.762.545 TL'dir ( 1 Ocak – 31 Aralık 2022: 1.748.335 TL). İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır. Şirket yönetim kurulu üyelerini üst yönetim olarak belirlemiştir.

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bankalar		
Vadeli (*)	81.186	88.472
Vadesiz	133.372	75.884
	<b>214.558</b>	<b>164.356</b>

(\*) Vadeli mevduatların faiz oranı %4,75'tir ( 31 Aralık 2022: %12,50 ve %12'dir).

#### NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri bulunurken, kullanılan veriler sebebiyle sınıflandırıldığı seviyeler aşağıdaki gibidir. 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde Şirket, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve ikinci seviyeden üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Kısa vadeli	25.711.778	--	--
Uzun vadeli	297.302.923	2.913.672.276	--
31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Kısa vadeli	3.319.112	--	--
Uzun vadeli	374.812.798	4.906.351.173	--

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı ve kısa vadeli finansal yatırımlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Borsada işlem gören hisse senetleri		
- İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	24.941.074	--
- İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	770.704	3.319.112
	<b>25.711.778</b>	<b>3.319.112</b>

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı ve uzun vadeli finansal yatırımlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

	Gerçeğe Uygun Değer 1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı / (Azalışı)	Gerçeğe Uygun Değer 31 Aralık 2022	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı/ (Azalışı)	Gerçeğe Uygun Değer 31 Aralık 2023
Metro Seyahat	857.410.955	--	--	374.838.178	1.232.249.133	--	--	(444.522.391)	787.726.742
Metro Enerji	6.912.802	--	--	(1.254.237)	5.658.565	--	--	(2.395.632)	3.262.933
Samsun Gıda	4.166.415	--	--	14.672.034	18.838.449	--	--	(4.869.707)	13.968.742
Mepet**	203.964.726	25.185.095	(4.064.139)	133.340.430	358.426.112	--	--	(90.048.210)	268.377.902
Van-Et *	57.335.095	--	(37.190.326)	(3.758.083)	16.386.686	--	--	12.538.335	28.925.021
Metro Maden	339.833.192	--	--	2.344.422	342.177.614	--	--	(233.570.956)	108.606.658
Metro Travel	5.440.328	--	--	(4.534.792)	905.536	--	--	(905.536)	--
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	2.635.992.878	--	--	647.759.796	3.283.752.674	--	--	(1.400.607.652)	1.883.145.022
Vanbes Besicilik A.Ş.***	17.105.105	--	--	5.664.097	22.769.202	12.864.032	--	81.328.945	116.962.179
	<b>4.128.161.496</b>	<b>25.185.095</b>	<b>(41.254.465)</b>	<b>1.169.071.845</b>	<b>5.281.163.971</b>	<b>12.864.032</b>	<b>--</b>	<b>(2.083.052.804)</b>	<b>3.210.975.199</b>

(\*) 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 döneminde 3.000.000 TL nominal tutardaki Van-Et hisse senetleri 12.838.500 TL bedel ile satılmıştır.

(\*\*) 1 Ocak – 31 Aralık 2022 döneminde 3.341.666 TL nominal tutardaki Mepet hisse senetleri 12.531.080 TL bedel ile iktisap edilmiş ve 650.000 TL nominal tutardaki Mepet Hisse senetleri 2.385.500 TL bedel ile satılmıştır.

(\*\*\*) 1 Ocak – 31 Aralık 2023 dönemi Vanbes Besicilik A.Ş.'nin sermaye artırımını katılım tutarıdır.

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibariyle gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

	<i>Değerleme Yöntemi</i>		<i>Değerleme Rapor Tarihi</i>		<i>Değerleme Şirketi</i>	
	<i>31 Aralık 2023</i>	<i>31 Aralık 2022</i>	<i>31 Aralık 2023</i>	<i>31 Aralık 2022</i>	<i>31 Aralık 2023</i>	<i>31 Aralık 2022</i>
Metro Seyahat	(I)	(I)	30 Nisan 2024	22 Şubat 2023	Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Metro Enerji	(II)	(II)	30 Nisan 2024	22 Şubat 2023	Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Samsun Gıda	(III)	(III)	30 Nisan 2024	22 Şubat 2023	Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Mepet	Borsa Rayici	Borsa Rayici	--	--	--	--
Van-Et	Borsa Rayici	Borsa Rayici	--	--	--	--
Metro Maden	(IV)	(IV)	30 Nisan 2024	22 Şubat 2023	Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Metro Travel	(V)	(V)	30 Nisan 2024	22 Şubat 2023	Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	(VI)	(VI)	30 Nisan 2024	22 Şubat 2023	Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Vanbes Besicilik A.Ş.	(VII)	(VII)	30 Nisan 2024	22 Şubat 2023	Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

(I) Metro Seyahat Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerlendirme raporunda İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemi kullanılmıştır.(31 Aralık 2022: Toplama yönetimi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle piyasa değeri tespit edilmiştir.)

(II) Metro Enerji'nin Şirket değerinin tespitinde Net Aktif Değer Yöntemi kullanılmıştır. Metro Enerji'nin resmi olarak varlığını sürdürmesine karşın faaliyet halinde olmaması nedeniyle sadece Net Aktif Değer Yöntemi kullanılmıştır (31 Aralık 2022: Toplama Yöntemi kullanılmıştır).

(III) Samsun Gıda Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerlendirme raporunda Net Aktif Değer yöntemi kullanılmıştır (31 Aralık 2022: Toplama yönetimi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle değer tespit edilmiştir.).

(IV) Metro Maden Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerlendirme raporunda Net Aktif Değer yöntemi kullanılmıştır (31 Aralık 2022: Toplama Yöntemi kullanılmıştır).

## **METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)**

(V) Metro Travel Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerlendirme raporunda Net Aktif Değer yöntemi kullanılmış olup özlaynak değerinin negatif olması nedeniyle değeri 0 (Sıfır) olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2022: İndirgenmiş Nakit Akışları Yöntemi ile elde edilen değer %0 ve Toplama Yöntemi ile elde edilen değer %100 oranında ağırlıklandırılarak tespit edilmiştir).

(VI) Metro Euphoria Hotel Batumi JSC Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerlendirme raporunda İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemi kullanılmıştır (31 Aralık 2022: İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemi kullanılmıştır)

(VII) Van-bes Şirket değerinin tespiti için hazırlanan Şirket değerlendirme raporunda Çarpan Analizi ve İndirgenmiş Nakit Akım yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İndirgenmiş Nakit Akım yöntemi %75, Çarpan Analizi yöntemi ise %25 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle piyasa değeri tespit edilmiştir ( 31 Aralık 2022: İndirgenmiş Nakit Akım yöntemi %100, Toplama yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle piyasa değeri tespit edilmiştir.).

Şirket'in BİST'de işlem görmeyen uzun vadeli finansal yatırımlarının değerleri belirlenirken kullanılan 31 Aralık 2023 tarihli değerlendirme raporlarında nihai piyasa değerinin belirlenmesinde gelir yaklaşımı kapsamında İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemi kullanılan şirketlerin Türk Lirası cinsinden yapılan analizlerde uygulanan iskonto oranları % 31,6 ile % 35,7 aralığında, Amerikan Doları cinsinden yapılan analizde ise uygulanan iskonto oranı % 11,30 olarak kullanılmıştır.

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 203 ve 2022 tarihleri itibariyle ticari alacak ve ticari borçların detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Ticari alacaklar	4.551.126	4.941.480
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 3)	187.800	364.297
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(2.981.523)	(4.912.745)
	<b>1.757.403</b>	<b>393.032</b>

Şüpheli ticari alacak karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak tutarı	(4.912.745)	(8.070.166)
Parasal kazanç kayıp	1.931.222	3.157.421
	<b>(2.981.523)</b>	<b>(4.912.745)</b>

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	118.418	291.650
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 3)	177.785	1.641.974
	<b>296.203</b>	<b>1.933.624</b>

#### NOT 7 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibariyle diğer alacak ve diğer borçların detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Diğer kısa vadeli alacaklar</b>		
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 3)	13.788.496	75.229.438
Diğer alacaklar	305.595	239.760
	<b>14.094.091</b>	<b>75.469.198</b>

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Diğer kısa vadeli borçlar</b>		
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 3)	2.009.183	32.592.706
Diğer borçlar	30.000	49.432
	<b>2.039.183</b>	<b>32.642.138</b>



## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT- 8 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>		
Verilen sipariş avansları	--	8.685
Gelecek aylara ait giderler	176.837	664.058
	<b>176.837</b>	<b>672.743</b>

#### NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibariyle maddi duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkış	31 Aralık 2023
<b>Maliyet</b>				
Taşıtlar	10.968.142	--	(4.834.445)	6.133.697
Mobilya ve demirbaşlar	7.892.041	53.371	--	7.945.412
	<b>18.860.183</b>	<b>53.371</b>	<b>(4.834.445)</b>	<b>14.079.109</b>
<b>Birikmiş amortisman (-)</b>				
Taşıtlar	4.936.673	1.226.739	(4.834.445)	1.328.967
Mobilya ve demirbaşlar	7.690.526	107.567	--	7.798.093
	<b>12.627.199</b>	<b>1.334.306</b>	<b>(4.834.445)</b>	<b>9.127.060</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>6.232.984</b>			<b>4.952.049</b>
	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkış	31 Aralık 2022
<b>Maliyet</b>				
Taşıtlar	4.834.446	6.133.696	--	10.968.142
Mobilya ve demirbaşlar	7.746.259	145.782	--	7.892.041
	<b>12.580.705</b>	<b>6.279.478</b>	<b>--</b>	<b>18.860.183</b>
<b>Birikmiş amortisman (-)</b>				
Taşıtlar	4.608.572	328.101	--	4.936.673
Mobilya ve demirbaşlar	7.632.897	57.629	--	7.690.526
	<b>12.241.469</b>	<b>385.730</b>	<b>--</b>	<b>12.627.199</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>339.236</b>			<b>6.232.984</b>

#### NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibariyle maddi olmayan duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak 2022	İlaveler	31 Aralık 2022	İlaveler	31 Aralık 2023
Haklar	7.059.302	--	7.059.302	--	7.059.302
İtfa payı	(7.041.042)	(9.379)	(7.050.421)	(8.881)	(7.059.302)

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Net kayıtlı değer	18.260	(9.379)	8.881	(8.881)	--
-------------------	--------	---------	-------	---------	----

#### NOT 11 – KARŞILIKLAR VE KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### 11.a Karşılıklar

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dava karşılıkları *	7.192.605	15.315.069
İdari para cezası karşılıkları **	1.216.762	2.004.895
	<b>8.409.367</b>	<b>17.319.964</b>

\*Aleyhe devam eden davalara ilişkin gerçekleşmesi muhtemel risk tutarları üzerinden yapılan hesaplamalar neticesinde ayrılan dava karşılığı tutarıdır.

\*\* İdari para ceza karşılıkları Sermaye Piyasası Kurulu'nun Şirket aleyhine düzenlendiği idari para cezaları için ayrılmıştır Şirket söz konusu idari para cezalarına ilişkin dava açmış olup, hukuki süreç devam etmektedir.

Karşılıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı	17.319.964	15.790.401
İptal edilen karşılıklar	(2.102.042)	--
İlave karşılıklar	--	4.783.477
Parasal kazanç/kayıp	(6.808.555)	(3.253.914)
	<b>8.409.367</b>	<b>17.319.964</b>

##### 11.b Verilen/Alınan teminat/ipotek/rehinler (TRİ)

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihi itibarıyla verilen TRİ tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler</b>		
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	9.336.336	6.782.564
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.207.949.320	2.995.342
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı *	134.000.000	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	<b>1.351.285.656</b>	<b>9.777.906</b>

\* Özkaynaklara oranı %4,34'tür.

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 11 – KARŞILIKLAR VE KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### 11.b Verilen/Alınan teminat/ipotek/rehinler (TRİ) (devamı)

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Kime verildiği	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Teminat Mektubu	Akaryakıt şirketlerine	1.800.000	2.965.914
Teminat Mektubu	Mahkeme/İcra Müdürlüğü	4.088.665	6.789.979
Teminat Mektubu	Diğer Kamu Kurumları	5.265.531	22.013
Finansman senedi	Banka	955.131.460	--
Kefalet	Banka	385.000.000	--
		<b>1.351.285.656</b>	<b>9.777.906</b>

#### NOT 12 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

##### 12.a kısa vadeli karşılıklar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıkları izin karşılıklarından oluşmaktadır

##### 12.b Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	
Personele borçlar	8.005	4.895	
Ödenecek vergi borçları	235.442	530.497	
Ödenecek SGK borçları	170.011	144.510	
		<b>413.458</b>	<b>679.902</b>

##### 12.c Uzun vadeli karşılıklar

###### Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 35.058,58 TL (31 Aralık 2022: 19.982,93 TL) tavanından hesaplanmıştır. Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak bakiyesi	694.676	558.966
Ödemeler	(351.914)	(3.758)
Faiz maliyeti	13.469	95.072
Cari hizmet maliyeti	130.851	86.163
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	279.877	176.927
Parasal kazanç/Kayıp	(273.080)	(218.694)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>493.879</b>	<b>694.676</b>

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır.

#### NOT 14 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in ödenmiş sermayesi 540.000.000 TL'dir (31 Aralık 2022: 540.000.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 Kuruş (Kr) nominal değerli 54.000.000.000 adet olup, tamamı hamiline A grubu hisselerden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup her biri 1 Kuruş itibari değerinde 100.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Tutar TL	Pay %	Tutar TL	Pay %
Fatma Öztürk Gümüşsu	150.000.000	27,778%	150.000.000	27,778%
Ayten Öztürk Ünal	64.774.900	11,995%	64.774.900	11,995%
Halka açık diğer kısım	325.225.100	60,227%	325.225.100	60,227%
<b>Sermaye toplamı</b>	<b>540.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>540.000.000</b>	<b>100%</b>
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	3.571.243.337		3.571.243.337	
	<b>4.111.243.337</b>		<b>4.111.243.337</b>	

#### Paylara ilişkin primler / iskontolar

Paylara ilişkin primler hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

#### Geri alınmış paylar

Geri alınmış paylar Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarıdır. İlgili tutar enflasyona göre düzelmiştir.

#### Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yasal yedekler	602.451	602.451
İştirak satış kazancı istisnası	115.360.071	104.806.759
	<b>115.962.522</b>	<b>105.409.210</b>

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket'in TMS 29 ve Vergi Usul Kanunu'na göre düzenlenmiş kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir;

	ÜFE endeksli kayıtlar	TÜFE endeksli kayıtlar	Geçmiş yıllar karları/zararlarında takip edilecek farklar
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	132.126.876	115.962.522	(16.164.354)

#### Özkaynak kalemlerine ilişkin ilave açıklamalar

Şirket'in 7 Mart 2024 tarihinde yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'ne istinaden hazırladığı TMS 29 uyarınca düzeltilmiş geçmiş yıl karları hesapları ile ilgili açıklama aşağıdaki gibidir:

	Enflasyon muhasebesi öncesi tutar	Enflasyon muhasebesi sonrası tutar
1 Ocak 2022	936.022.558	(207.356.031)
31 Aralık 2022	935.580.412	(267.821.161)

#### Kar dağıtımı

Seri: II, No: 19.1 "Kar Payı Tebliği"ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklardan karşılanabildiği sürece, dağıtacakları kar tutarını Kurulun Seri: II No: 14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlanan finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmıştır. Şirket'in yasal kayıtlarına göre dağıtılabılır kaynakları aşağıdaki gibidir

	31 Aralık 2023
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	5.293.118.967
Diğer sermaye yedekleri	16.952.466
Olağanüstü yedekler	18.278.400
Geçmiş yıl zararları	(351.630.151)
	<b>4.976.719.682</b>

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 15 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

1 Ocak- 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde hasılat ve satışların maliyetinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>Hasılat</b>		
Hisse satış gelirleri	8.927.054	51.361.657
Fon satış gelirleri	2.195.252	3.272.308
	<b>11.122.306</b>	<b>54.633.965</b>
	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>Satışların maliyeti</b>		
Hisse satış gelirleri	8.899.559	62.112.967
Fon satış gelirleri	2.062.880	3.142.964
Komsiyonlar	164.729	120.780
	<b>11.127.168</b>	<b>65.376.711</b>

#### NOT 16 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Personel giderleri	5.261.888	3.959.227
Mahkeme giderleri	2.540.556	3.032.731
Danışmanlık giderleri	4.796.826	4.180.828
Marka kira gideri	2.062.177	2.113.560
Kira gideri	3.595.836	983.303
Temsil ağırlama gideri	160.286	976.993
Seyahat giderleri	382.065	129.325
Amortisman gideri	1.343.187	395.109
Vergi resim harçlar	93.785	230.051
Taşıt giderleri	218.188	292.029
Teminat mektubu gideri	190.108	234.708
Bilgi işlem gideri	249.266	346.310
Diğer	248.781	2.362.060
	<b>21.142.949</b>	<b>19.236.234</b>

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 17 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
Hisse satış maliyeti	8.899.559	62.112.967
Fon satış maliyeti	2.062.880	3.142.964
Personel giderleri	5.261.888	3.959.227
Mahkeme giderleri	2.540.556	3.032.731
Danışmanlık giderleri	4.796.826	4.180.828
Marka kira gideri	2.062.177	2.113.560
Kira gideri	3.595.836	983.303
Amortisman giderleri	1.343.187	395.109
Diğer giderler	1.707.208	4.692.256
	<b>32.270.117</b>	<b>84.612.945</b>

**NOT 18 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>		
Finansal varlık değer artışları	105.395.557	1.178.754.572
Adat gelirleri	6.539.920	10.182.612
Kira gelirleri	1.798.937	1.633.695
Gider yansıtma gelirleri	6.557.919	5.732.385
Faiz gelirleri	814.085	2.886.660
Sabit kıymet satış karları	3.875.064	--
İptal edilen dava karşılığı	2.102.042	--
Diğer	18.087	10.562
	<b>127.101.611</b>	<b>1.199.200.486</b>

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
<b>Diğer faaliyet giderleri</b>		
Finansal varlık değer düşüklüğü	2.176.920.084	9.637.452
Dava karşılık gideri	--	7.707.494
Adat giderleri	3.808.137	294.025
Diğer giderler	58.720	9.896
	<b>2.180.786.941</b>	<b>17.648.867</b>

## **METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### **NOT 19 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER ve GİDERLER**

Bulunmamaktadır.

#### **NOT 20- FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ**

Bulunmamaktadır.

#### **NOT 21 – GELİR VERGİLERİ**

##### **Kurumlar vergisi**

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7456 sayılı “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmış olup, ayrıca ihracattan elde edilen kazançlarda uygulanacak kurumlar vergisi indirim oranı 5 puana çıkarılmıştır. Bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %20’den %25’e çıkartılmıştır (31 Aralık 2022: %23).

25 Mayıs 2021 tarihli 31491 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 1)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 18)” ve 7256 Sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanununun 32’nci maddesine eklenen 6’ncı fıkra ile Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemine ait kurum kazançlarına, kurumlar vergisi oranının 2 puan indirimli olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosuna yansıyan kurumlar vergisi karşılığı bulunmamaktadır.



## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

##### Kurumlar vergisi (devamı)

1 Ocak- 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kar zarar tablosuna yansıyan vergi gelir gideri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>Vergi gelir/gideri</b>		
Cari kurumlar vergisi	--	--
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	(33.206.541)	(136.007.345)
	<b>(33.206.541)</b>	<b>(136.007.345)</b>

##### Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihi itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar peşin ödenen gelir vergisi tutarından oluşmaktadır.

##### Ertelenmiş vergiler

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleşirmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemlerde geçerli olacak kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Kümülatif Geçici farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici farklar	Ertelenmiş Vergi
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkları	(1.964.134)	(392.827)	(76.799)	(15.360)
Kıdem tazminatı karşılığı	493.879	98.776	694.676	138.935
Şüpheli alacak karşılığı	1.159.474	231.895	1.910.500	382.100
Finansal yatırımlar	(2.554.920.642)	(159.682.540)	(4.195.997.278)	(209.799.864)
Dava karşılık gideri	7.192.605	1.438.521	15.315.069	3.063.013
Ceza karşılığı	1.216.762	243.352	2.004.895	400.978
İzin karşılığı	260.187	52.037	356.032	71.209
Ertelenen vergi varlıkları	10.322.907	2.012.544	20.281.172	4.056.235
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(2.556.884.776)	(160.023.330)	(4.196.074.077)	(209.815.224)
<b>Ertelenen vergi yükümlülükleri, Net</b>		<b>(158.010.786)</b>		<b>(205.758.989)</b>

Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri hareketleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Dönem başı açılış bakiyesi	(205.758.989)	(114.639.882)
Özkaynağa yansıyan: aktüeryal fark	69.969	35.830
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(33.206.541)	(136.007.345)
	80.884.775	44.852.408
	<b>(158.010.786)</b>	<b>(205.758.989)</b>

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 22 – PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Pay başına kazanç / zarar kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	1 Ocak– 31 Aralık 2023	1 Ocak– 31 Aralık 2022
Dönem net karı / (zararı)	(2.039.958.972)	1.023.689.639
Pay adedi	5.500.000.000	5.500.000.000
<b>100 pay başına kazanç/(kayıp)</b>	<b>(37,090)</b>	<b>18,613</b>

#### NOT 23 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Sermaye riski yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve öz kaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla çıkarılmış sermaye, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren öz kaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket'in maruz kaldığı belli başlı riskler aşağıdaki gibidir;

##### Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Şirket'in kredi riski ağırlıklı olarak alacaklarından kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2023	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki
	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) <sup>(1)</sup>	<b>1.569.603</b>	<b>187.800</b>	<b>305.595</b>	<b>13.788.496</b>	<b>214.558</b>
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>A.</b> Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.569.603	187.800	305.595	13.788.496	214.558
<b>B.</b> Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>C.</b> Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	2.981.523	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(2.981.523)	--	--	--	--
<b>D.</b> Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 23 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****Kredi riski (devamı)**

31 Aralık 2022	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) <sup>(1)</sup>	28.735	364.297	239.760	94.586.383	164.356
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	28.735	364.297	239.760	94.586.383	164.356
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	4.912.745	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(4.912.745)	--	--	--	--
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	--	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**Likidite riski**

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Şirket'in likidite risk tablosu aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2023					
Toplam finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	6 aydan kısa	6- 12 ay arası	1-5 yıl arası
Ticari borçlar	296.203	296.203	296.203	--	--
Diğer borçlar	2.039.183	2.039.183	2.039.183	--	--
	<b>2.335.386</b>	<b>2.335.386</b>	<b>2.335.386</b>	--	--
31 Aralık 2022					
Toplam finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	6 aydan kısa	6- 12 ay arası	1-5 yıl arası
Ticari borçlar	1.933.624	1.933.624	1.933.624	--	--
Diğer borçlar	32.642.138	32.642.138	32.642.138	--	--
	<b>34.575.762</b>	<b>34.575.762</b>	<b>34.575.762</b>	--	--

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### **Piyasa riski**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir. İlgili araçlarda meydana gelen dalgalanmalar Şirket'in kar zarar tablosu ve özkaynakları üzerinde değişime yol açmaktadır. Şirket önemli bir kur veya faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

##### **Menkul kıymet piyasası riski**

Şirket uzun vadeli ve kısa vadeli Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar bilanço kalemlerinde yer alan ve Borsa İstanbul'da işlem gören finansal yatırımlarından dolayı menkul kıymet piyasası riskine maruz kalmaktadır. Buna göre;

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket portföyünde bulunan Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinin değeri %1 oranında artsaydı/azalsaydı diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla finansal varlıkların rayiç değerinde ve Şirket'in vergi öncesi dönem karı/zararında 3.230.145 TL (31 Aralık 2022: 2.294.865 TL ) artış/azalış oluşmaktadır.

#### NOT 24 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

##### **Finansal varlıklar**

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Borsa dışı finansal varlıklar ve borsada işlem gören finansal varlıklara ilişkin rayiç değeri açıklamaları Not 5'te açıklanmıştır..

##### **Finansal yükümlülükler**

Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

##### *Gerçeğe uygun değer ölçümleri kategorileri;*

Şirket, TFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

1. Kategori: aktif piyasada belirlenmiş fiyat
2. Kategori: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri
3. Kategori: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri.

Finansal varlıkların kategorilere göre dağılımı Not 5'te verilmiştir.

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 25 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

#### NOT 26 – DİĞER HUSUSLAR

1) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin 13 Sıra Nolu Tebliğ'de yatırım işletmesi tanımı aşağıdaki şekildedir;

##### *Yatırım İşletmesi*

- (a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden
- (b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- (c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

Metro Ticari Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'nin esas sözleşmesindeki amacı ve faaliyet konusu; kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, pazarlama, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket, Yatırım işletmesi tanımı ve faaliyet konusu çerçevesinde yukarıda açıklanan faaliyetine ilişkin uygulamaları, tek gelir kaynağının sermaye kazancı ve yatırım geliri olduğu, bu amaçla birden fazla yatırımcıdan fon elde ettiği ve yatırımlarının tamamının performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden değerlediğinden dolayı kendisini "Yatırım İşletmesi" olarak tanımlamaktadır.

Bu nedenle Şirket, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin 13 Sıra Nolu Tebliği kapsamında konsolidasyon istisnasından yararlanmayı tercih etmiştir.

Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklığı konumundaki önemli şirketler ve bunlara ilişkin olarak almış olduğu kararlar ve halen devam etmekte olan süreçler aşağıdaki şekildedir;

**Metro Organizasyon;** faaliyet konusu karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak ve motorlu kara nakil araçları alıp-satmak olan şirkete tarafımızdan 12 Şubat 2009 tarihinde iştirak edilmiştir. Şirket'in söz konusu iştirakinden çıkış planı halka arz ve nitelikli yatırımcılara yapılacak borsa dışı satışlardır.

**Mepet;** faaliyet konusu petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolmuş tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak olan şirkete 31 Aralık 2010 tarihinde iştirak edilmiştir. Mepet 18 Temmuz 2011 tarihinde sermaye Artırımı yöntemi ile halka arz edilmiş ve Şirketin 23.08.2011 tarihinde almış olduğu karar doğrultusunda, %90,86 hissesine sahip olduğu Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin dolaşımında olmayan (halka kapalı statüde) 48.971.241 nominal değerli B grubu payların dolaşıma sokulması sağlanmıştır.

Şirket'in söz konusu iştirakinden çıkış planı BİST'de yapılacak satışlar ve nitelikli yatırımcılara yapılacak borsa dışı satışlardır

## METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 26 – DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

**Van-Et;** faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010'dur. Şirket 18-19 Ağustos 2011 tarihlerinde 8.950.000 TL tutarında payın halka arzını gerçekleştirmek suretiyle Van-ET'i halka arz etmiştir. Şirket'in söz konusu iştirakinden çıkış planı halka arz ve nitelikli yatırımcılara yapılacak borsa dışı satışlardır.

**Metro Euphoria;** 31 Mart 2027 tarihinde Gürcistan'ın Acara Özerk Cumhuriyeti başkenti Batum'da kurulmuştur. Şirket'in merkez adresi Gogoli Caddesi No:1, Batum dur. Şirket, Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otele sahip olup, söz konusu oteli "EUPHORIA HOTEL" adı ile işletmek ile ilgili ticari faaliyette bulunmaktadır. Şirket Legend Hotel'in hisselerinin tamamını İtmat Bağımsız Denetim tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen tutar olan 373.579.392 TL (106,736,969 USD) üzerinden %10 iskonto edilerek 336.221.453 TL karşılığında 09 Ağustos 2017 tarihinde iktisap etmiştir. Şirket'in "Legend Hotel" için çıkış stratejisi borsa ve borsa dışı nitelikli yatırımcılara satıştır. Bu çıkış stratejisi çerçevesinde Metro Euphoria Hotel Batumi JSC ile JSC Galt & Taggart (Galt and Taggart) şirketi arasında Metro Euphoria Hotel Batumi JSC'nin 60.529.922 GEL ödenmiş sermayesini oluşturan paylarının bir kısmının Gürcistan Borsasında (Georgian Stock Exchange) halka arz edilmesi için 04 Aralık 2019 tarihinde sözleşme imzalanmış ve halk arz süreci başlatılmıştır. Metro Euphoria Hotel Batumi JSC'nin paylarının Gürcistan Borsası'nda (Georgian Stock Exchange) halka arz edilmesi için Gürcistan Merkez Bankası'na yapılan başvuru ve izahname 10 Temmuz 2020 tarihinde onaylanmıştır. 15 Eylül 2020 Tarihinde Metro Euphoria'nın 54.486.929 GEL tutarındaki B grubu paylarının tamamının Gürcistan Borsasında kote edilmesiyle, Metro Euphoria Gürcistan borsasında işlem görmeye başlamıştır. 31 Aralık 2022 Tarihi itibarıyla Şirket, Metro Euphoria'nın 60.529.922 GEL tutarındaki sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A grubu pay, 51.446.833 GEL tutarındaki kısmı B grubu pay olmak üzere 57.499.826 GEL tutarındaki kısmına sahiptir.

2) Şirket'in paylarının %94,99'una sahip olduğu Gürcistan Batum'da mülkim Metro Euphoria Hotel Batumi JSC Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otel binasının tapu kayıtları üzerinde Şirket nezdinde devam eden vergi incelemesi ve halen devam etmekte olan otel binasına ilişkin kira sözleşmesi imzalanıp, sonrasında kira sözleşmesinin karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle kira sözleşmesinin tek taraflı olarak fesh edildiği Dibo Grup JSC tarafından kira sözleşmesinin feshinden kaynaklanan zararların tazmine ilişkin açılan ticari dava nedeniyle satılmaz şerhi bulunmaktadır.

#### NOT 27 – BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	415.000	494.319
Diğer	--	--
<b>Toplam</b>	<b>415.000</b>	<b>494.319</b>