

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR, DİPNOTLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı "TMS 34")'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Sonucun Dayanağı

Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımları içerisinde yer alan ve gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilen Metro Euphoria Hotel Batumi JSC'nin nezdinde devam eden vergi incelemesi ve aleyhine devam eden detayları dipnot 15'te açıklanan ticari dava bulunmaktadır. Metro Euphoria Hotel Batumi JSC'nin finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değeri bu süreçlerin muhtemel sonuçlarına ilişkin etkileri içermemektedir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Diğer Hususlar

1) Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve 1 Mart 2023 tarihli bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

2) Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan özet finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından incelenmiş ve 9 Ağustos 2022 tarihli sınırlı denetim raporunda olumlu sonuç beyan edilmiştir.

Sınırlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, Sınırlı Sonucun Dayanağı paragrafında açıklanan hususun etkileri dışında, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Mehmet Ruyan Soydan, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 1 Ağustos 2023

İçindekiler**Sayfa No**

Finansal Durum Tablosu.....	1-2
Kar veya Zarar Tablosu.....	3
Özkaynaklar Değişim Tablosu.....	4
Nakit Akış Tablosu.....	5
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	6 – 25

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		44.046.295	46.422.294
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	4.037.310	99.747
Finansal Yatırımlar	4	17.180.675	2.014.352
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		17.180.675	2.014.352
Ticari Alacaklar		370.169	233.747
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	232.441	216.658
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		137.728	17.089
Diğer Alacaklar		21.157.481	43.517.086
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	21.028.106	43.516.318
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		129.375	768
Peşin Ödenmiş Giderler		480.600	445.393
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		480.600	445.393
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar		820.060	111.969
Duran Varlıklar		3.169.045.426	3.220.833.408
Finansal Yatırımlar	4	3.165.653.125	3.205.114.898
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		3.165.653.125	3.205.114.898
Diğer Alacaklar		--	11.787.916
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	--	11.747.644
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		--	40.272
Maddi Duran Varlıklar	6	3.388.572	3.926.094
- Taşıtlar		3.288.221	3.822.827
- Mobilya ve Demirbaşlar		100.351	103.267
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		3.729	4.500
- Haklar		3.729	4.500
TOPLAM VARLIKLAR		3.213.091.721	3.267.255.702

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		23.118.831	32.127.124
Ticari Borçlar		401.541	1.173.797
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	295.810	966.691
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		105.731	207.106
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		329.809	90.674
Diğer Borçlar		10.652.384	19.813.214
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	10.556.998	19.780.368
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		95.386	32.846
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	11	368.943	--
Kısa Vadeli Karşılıklar		10.729.972	10.727.483
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	7	218.563	216.074
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	7	10.511.409	10.511.409
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		636.182	321.956
Uzun Vadeli Yükümlülükler		123.856.381	124.721.538
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.025.631	421.596
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.025.631	421.596
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	11	122.830.750	124.299.942
ÖZKAYNAKLAR		3.066.116.509	3.110.407.040
Ödenmiş Sermaye	8	540.000.000	540.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		15.583.748	15.583.748
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	8	25.171.079	25.171.079
Geri Alınmış Paylar	8	(16.258.757)	(16.258.757)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		(440.856)	(200.758)
-Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu		(440.856)	(200.758)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		16.317.678	16.317.678
Geçmiş Yıl Karları /Zararları		2.530.617.130	935.580.412
Net Dönem Karı/Zararı		(44.873.513)	1.594.213.638
TOPLAM KAYNAKLAR		3.213.091.721	3.267.255.702

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR TABLOSU
VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan– 30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan– 30 Haziran 2022
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	9	3.925.594	15.642.217	877.708	2.803.717
Satışların Maliyeti (-)	9	(4.154.568)	(15.702.882)	(1.181.512)	(1.940.309)
Brüt Kar/(Zarar)		(228.974)	(60.665)	(303.804)	863.408
Genel Yönetim Giderleri (-)		(8.097.446)	(3.712.845)	(3.923.220)	(1.393.352)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10	11.797.035	298.228.255	5.316.084	287.915.959
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	10	(48.923.959)	(8.059.456)	31.348.368	(7.356.749)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)		(45.453.344)	286.395.289	32.437.428	280.029.266
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		--	--	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		--	--	--	--
Finansman Gelir / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)		(45.453.344)	286.395.289	32.437.428	280.029.266
Finansman Gelirleri		--	--	--	--
Finansman Giderleri (-)		(90.820)	(44.936)	(34.419)	(32.443)
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)		(45.544.164)	286.350.353	32.403.009	279.996.823
Vergi Gelir / (Gideri)					
- Dönem Vergi Gideri	11	(737.885)	(637.934)	(737.885)	(65.658)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	11	1.408.536	(12.823.164)	(2.432.892)	(13.048.567)
Dönem Net Karı / (Zararı)		(44.873.513)	272.889.255	29.232.232	266.882.598
Dönem Kar / Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(44.873.513)	272.889.255	29.232.232	266.882.598
Pay Başına Kazanç	12	(0,0831)	0,5054	0,0974	0,4942
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		240.098	72.192	118.850	42.955
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		300.754	90.240	145.251	53.694
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		(60.656)	(18.048)	(26.401)	(10.739)
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		240.098	72.192	118.850	42.955
Toplam Kapsamlı Gelir		(44.633.415)	272.961.447	29.351.082	266.925.553
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(44.633.415)	272.961.447	29.351.082	266.925.553

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Kar Veya Zararda
Yeniden
Sınıflandırılmayacaklar**

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Avansları	Sermaye Düzeltilme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Geri Alınmış Paylar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç veya Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları /(Zararları)	Net Dönem Karı /(Zararı)	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2022 Bakiyesi	300.000.000	241.008.223	15.583.748	24.162.856	(16.258.757)		16.317.678	617.034.196	318.546.216	1.516.279.303
Transfer	240.000.000	(241.008.223)	--	1.008.223	--	--	--	318.546.216	(318.546.216)	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	--	--	72.192	--	--	272.889.255	272.961.447
30 Haziran 2022 Bakiyesi	540.000.000	--	15.583.748	25.171.079	(16.258.757)		16.317.678	935.580.412	272.889.255	1.789.240.750
1 Ocak 2023 Bakiyesi	540.000.000	--	15.583.748	25.171.079	(16.258.757)		16.317.678	935.580.412	1.594.213.638	3.110.407.040
Transfer	--	--	--	--	--	--	--	1.594.213.638	(1.594.213.638)	--
Kurumlar vergisi karşılığı değişikliği	--	--	--	--	--	--	--	823.080	--	823.080
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	--	--	(240.098)	--	--	(44.873.513)	(45.113.611)
30 Haziran 2023 Bakiyesi	540.000.000	--	15.583.748	25.171.079	(16.258.757)		16.317.678	2.530.617.130	(44.873.513)	3.066.116.509

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Notlar	Sınırlı	Sınırlı
	Denetimden Geçmiş 1 Ocak–30 Haziran 2023	Denetimden Geçmiş 1 Ocak–30 Haziran 2022
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	23.057.413	(16.600.826)
Dönem Karı / Zararı	(44.873.513)	272.889.255
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	40.478.244	(275.545.867)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	399.330	24.059
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	427.082	4.922.773
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	427.082	9.856
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	--	4.912.917
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(3.273.973)	(2.970.486)
- Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	10 (1.549.234)	(3.040.733)
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	10 232.937	39.848
- Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Geliri	10 187.199	(50.195)
- Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Gideri	10 (2.144.875)	80.594
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11 (670.651)	13.461.098
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	45.273.098	(290.999.799)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	(1.718.834)	--
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	42.192	16.488
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	27.851.793	(13.857.573)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(131.640)	295.299
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	(11.351)	89.527
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	(120.289)	205.772
Faaliyetl. İlgili Diğer Alacakt. Artış/Azalışla İlgili Düzeltm.	37.645.581	(14.545.630)
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış	37.774.188	(14.554.898)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış	(128.607)	9.268
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(35.207)	182.922
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	(35.207)	182.922
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(786.535)	(69.415)
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler	(681.630)	(249.911)
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler	(104.905)	180.496
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	239.135	123.217
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(9.393.767)	(234.045)
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış	(9.456.307)	(241.071)
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış	62.540	7.026
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	314.226	390.079
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	--	407.350
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	314.226	(17.271)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	23.456.524	(16.514.185)
Ödenen Faiz	--	(1.854)
Alınan Faiz	223.785	932.525
Vergi Ödemeleri / İadeleri, (Net)	(622.896)	(1.017.312)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(19.119.850)	2.663.848
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	--	15.642.217
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	(20.977.648)	(12.948.285)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	1.881.188	(30.084)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	1.881.188	(30.084)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	--	--
D. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	3.937.563	(13.936.978)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	99.747	17.371.004
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (D+E)	4.037.310	3.434.026

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Metro Holding") (bir önceki unvanı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.) 1977 yılında Vanet A.Ş. olarak Van’da kurulmuş olup, unvan ve nevi değiştirmiştir. Şirket İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 597335 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket’in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, bu surette şirketleri ve yatırımları geliştirmek, sonrasında çıkış stratejileri çerçevesinde sermaye kazancı elde etmek ve yatırım, finansman, organizasyon ile yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in sermayesi 540.000.000 TL (31 Aralık 2022: 540 Milyon TL) olup, Şirket sermayesinin dağılımına ilişkin detaylar 8 No’lu dipnotta yer almaktadır.

Şirket’in genel merkezi Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul ’dur.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 6 kişidir. (31 Aralık 2022:6). Şirket sermayesinin tamamı halka açık olup, ana ortakları Şirket sermayesinin %27,778’sine sahip Fatma Öztürk Gümüüşsu ve %11,995’sine sahip Ayten Öztürk Ünal’dır. Şirket’in fiili dolaşımdaki paylarının oranı % 60,227’dir.

Şirket’in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklarının temel faaliyetleri Türkiye’de ve Gürcistan’tadır. Şirket’in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklıkların faaliyetleri aşağıda belirtilen belli başlı altı sektör altında toplanmıştır:

Yatırım faaliyetleri
Tesis ve otel işletmeciliği
Seyahat işletmeciliği
Et ve et ürünleri üretimi
Maden
Enerji

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Metro Euphoria Hotel Batumi JSC ("Metro Euphoria"); 31 Mart 2017 tarihinde Gürcistan’ın Acara Özerk Cumhuriyeti başkenti Batum’da kurulmuştur. Şirket’in merkez adresi Gogoli Caddesi No:1, Batum, fiili adresi ise Mtsvane Caddesi No:1 Batum’dur. Şirket, Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otele sahip olup, söz konusu oteli "EUPHORIA HOTEL" adı ile işletmek ile ilgili ticari faaliyette bulunmaktadır. İştirak edilme tarihi 09 Ağustos 2017’dir. Şirket Metro Euphoria Batumi JSC’nin %5,01 hissesini 29.508.337 TL’ye 18 Haziran 2020 tarihinde Metro Avrasya Investment Georgia JSC şirketine satmıştır. Bu satış işleminden sonra bağlı ortaklık oranı %94,99 olmuştur. Metro Euphoria sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A Grubu, 54.486.929 GEL tutarındaki kısmı B grubu paylardan oluşmaktadır. 15 Eylül 2020 Tarihinde Metro Euphoria’nın 54.486.929 GEL tutarındaki B grubu paylarının tamamının Gürcistan Borsasında kote edilmesiyle, Metro Euphoria Gürcistan borsasında işlem görmeye başlamıştır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket, Metro Euphoria’nın 60.529.922 GEL tutarındaki sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A grubu pay, 51.446.833 GEL tutarındaki kısmı B grubu pay olmak üzere 57.499.826 GEL tutarındaki kısmına sahiptir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış Anonim Şirketi ("Metro Enerji"); Faaliyet konusu Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu’ndan gerekli lisansları alarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, elektrik üretmek ve müşterilere satmaktır. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 10 Eylül 2011’dir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Metro Enerji’ye ait hisse senetlerinin %100’üne sahiptir (31 Aralık 2022; %100).

Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. ("Metro Maden"); Faaliyet konusu yer altı ve yer üstü maden ve tabii kaynaklarını mevcut kanunlara uyarak çıkarmak, işletmek, zenginleştirmek, rafine etmek, satın almak ve kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 30 Kasım 2007’dir. Metro Maden 2020 yılı içerisinde sahip olduğu maden sahalarına ilişkin imzalamış olduğu rödövens sözleşmeleri ile faal durumu gelmiştir. Şirket’in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Metro Maden’e iştirak oranı %100’dür (31 Aralık 2022; %100).

Pita İkrâm ve Gıda Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Pita İkrâm"); Faaliyet konusu gıda alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmaktır. Kuruluş tarihi 10 Ağustos 2015’tir. Şirket 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Pita İkrâm sermayesinin tamamına sahiptir (31 Aralık 2022; %100).

Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş. ("Metro Seyahat"); Faaliyet konusu karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak ve motorlu kara nakil araçları alıp-satmaktır. İştirak edilme tarihi 12 Şubat 2009’dur. Şirket 30 Haziran tarihi itibarıyla Metro Seyahat hisse senetlerinin %100’üne sahiptir (31 Aralık 2022; %100).

Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. ("Metro Travel"); 11 Şubat 2010 tarihinde ‘Metro Civa Kıymetli Maden İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ unvanı altında kurulmuş ve iştirak edilmiştir. 5 Eylül 2015 tarihinde Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. unvanını almış ve nevi değişikliği olmuştur. Faaliyet konuları; yurtiçi ve yurtdışı turistik gezi düzenlemek, karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak, turizme yönelik otel işletmeciliğidir. Şirket’in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Metro Travel’a iştirak oranı %100’dür (31 Aralık 2022; %100).

Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Van-Et"); Faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010’dur. Van-Et halka açık olup, payları Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Şirket 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Van-Et hisse senetlerinin %6,50’sine sahiptir. (31 Aralık 2022; %6,50).

MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Mepet"); Faaliyet konusu Petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolum tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işleri yapmaktır. İştirak edilme tarihi 31 Aralık 2010’dur. Mepet halka açık olup, payları Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Şirket 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Mepet hisselerinin % 46,87’ine sahiptir. (31 Aralık 2022; %46,87).

Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Samsun Gıda"); Faaliyet konusu havaalanları kargo terminal işletmeciliği, her türlü petrol ürünleri almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak, tesis işletmek, gerekli istasyonları inşa etmek ve kiralamaktır. İştirak edilme tarihi 30 Kasım 2007’dir. Şirket’in 2015 yılı içerisindeki sermaye artışına katılmaması nedeniyle iştirak oranı %4,82’ye düşmüştür. Şirket 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Samsun Gıda hisse senetlerinin %4,82’sine sahiptir. (31 Aralık 2022; %4,82).

Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Van-Bes"); Faaliyet konusu Küçükbaş, büyükbaş ve kanatlı hayvan üretilmesi, yetiştirilmesi, bakımı, besisi, kesimi, muhafazası, alımı, satımı, ithali ve ihracatıdır. İştirak edilme tarihi 21 Eylül 2017’dir. Şirket’in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Van-Bes’e iştirak oranı %100’dür. (31 Aralık 2022; %99,85).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket’in ilişikteki finansal tabloları SPK’nın 07 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde kamuya duyurulan güncel “2022 TFRS Taksonomisi” adıyla yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket’in 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket’in 31 Aralık 2022 tarihli hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 1 Ağustos 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Şirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası’dır (“TL”).

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, enflasyon muhasebesi uygulamasının şartları sağlanmadığı için TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama” standartına göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulaması sona ermiştir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki finansal tablolar, Şirket’in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir.

İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarlar üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Şirket’in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, “Gelirler” başlıklı kısmında tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2023 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. KGK tarafından Aralık 2021’de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler “sınıflandırmanın örtüştürülmesi”ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

TFRS 17’nin uygulanmasının Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade Olarak Sınıflandırılması

Ocak 2021’de KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişikliğin, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olmamıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2023 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (Devamı)

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerinin önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 1'de yapılan bu değişikliğin, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir.

TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 8'de yapılan bu değişikliğin, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığına (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığına belirlenmesinde önemlidir.

TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 12'de yapılan bu değişikliğin, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TMS 1’e İlişkin Değişiklikler- Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler’de belirtilen değişiklikler, raporlama tarihinde, işletmenin borcun kısa vadeli veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını değerlendirirken gelecekte uyulması gereken kredi sözleşmesi şartlarını dikkate almasına gerek olup olmadığına açıklık getirmektedir. İşletmeler kredi sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin ödemesini erteleme hakkının; raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlanmasına bağlı olması durumunda, söz konusu yükümlülükler uzun vadeli olarak sınıflandırılabilir. Bu tür durumlarda işletme, finansal tablo kullanıcılarının yükümlülüklerin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde geri ödenme riski taşıdığını anlamalarını sağlayacak bilgileri dipnotlarda açıklar. Bu değişiklikle, yatırımcıların bu tür borçların erken ödenebilir hale gelme riskini anlamalarına yardımcı olmak amacıyla uzun vadeli borçlar hakkında sağlanan bilgileri iyileştirilmiştir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, bu değişikliğin, finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023’te KGK TFRS 16’ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra “Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü” başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde “kira ödemeleri”ni ya da “revize edilmiş kira ödemeleri”ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralama ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16’da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8’e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir.

Bu Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16’nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8’e göre geriye dönük uygular. Şirket, bu değişikliğin, finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak varsayımlar yapar. Kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili muhasebe politikalarında gösterilmektedir. Başlıcaları aşağıdaki gibidir:

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

İzin karşılıkları

Çalışanların kazanılmış ama kullanılmayan izin günlerinin parasal karşılığıdır. Kullanılmamış izin günü ile günlük brüt ücretin çarpılmasıyla hesaplanmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

NOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Bankalar		
Vadeli (*)	2.208.347	53.693
Vadesiz	1.828.963	46.054
	4.037.310	99.747

(*) Vadeli mevduatların faiz oranı %36'dır (31 Aralık 2022: %12,50 ve %12'dir).

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri bulunurken, kullanılan veriler sebebiyle sınıflandırıldığı seviyeler aşağıdaki gibidir. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde Şirket, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve ikinci seviyeden üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

30 Haziran 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar	17.180.675	--	--
Uzun vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar	179.010.445	2.986.642.680	--
31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar	2.014.352	--	--
Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar	227.472.218	2.977.642.680	--

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı ve kısa vadeli finansal yatırımlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

Kısa vadeli finansal yatırımlar

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Borsada işlem gören hisse senetleri		
- İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	16.230.571	--
- İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	950.104	2.014.352
	17.180.675	2.014.352

30 Haziran 2023

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Maliyet Değeri	Değer Artışı / Azalışı	Gerçeğe Uygun Değer
- İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	13.218.532	3.012.037	16.230.571
- İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	768.687	181.419	950.104
	13.987.219	3.193.456	17.180.675

31 Aralık 2022

- İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	1.986.873	27.479	2.014.352
	1.986.873	27.479	2.014.352

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı ve uzun vadeli finansal yatırımlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

	Gerçeğe Uygun Değer 1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı/ (Azalışı)	Gerçeğe Uygun Değer 31 Aralık 2022	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı/ (Azalışı)	Gerçeğe Uygun Değer 30 Haziran 2023
Metro Seyahat	316.771.267	--	--	431.075.245	747.846.512	--	--	--	747.846.512
Metro Enerji	2.553.941	--	--	880.217	3.434.158	--	--	--	3.434.158
Samsun Gıda	1.539.286	--	--	9.893.685	11.432.971	--	--	--	11.432.971
Mepet (**)	75.354.956	12.531.080	(1.501.500)	131.142.675	217.527.211	--	--	(50.850.522)	166.676.689
Van-Et (*)	21.182.504	--	(13.740.000)	2.502.503	9.945.007	--	--	2.388.749	12.333.756
Metro Maden	125.551.686	--	--	82.114.384	207.666.070	--	--	--	207.666.070
Pita İkrım	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Travel	2.009.934	--	--	(1.460.368)	549.566	--	--	--	549.566
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	973.869.996	--	--	1.019.024.882	1.992.894.876	--	--	--	1.992.894.876
Vanbes Besicilik A.Ş.(***)	6.319.497	--	--	7.499.030	13.818.527	9.000.000	--	--	22.818.527
	1.525.153.067	12.531.080	(15.241.500)	1.682.672.253	3.205.114.898	9.000.000	--	(48.461.773)	3.165.653.125

(*) 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 döneminde 3.000.000 TL nominal tutardaki Van-Et hisse senetleri 12.838.500 TL bedel ile satılmıştır.

(**)1 Ocak – 31 Aralık 2022 döneminde 3.341.666 TL nominal tutardaki Mepet hisse senetleri 12.531.080 TL bedel ile iktisap edilmiş ve 650.000 TL nominal tutardaki Mepet Hisse senetleri 2.385.500 TL bedel ile satılmıştır.

(***) 1 Ocak – 30 Haziran 2023 dönemi Vanbes Besicilik A.Ş.’nin sermaye artırım katılım tutarıdır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar (devamı)

Şirket’in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

	Değerleme Yöntemi		Değerleme Rapor Tarihi		Değerleme Şirketi	
	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Metro Seyahat	--	(I)	--	22 Şubat 2023	--	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Metro Enerji	--	(II)	--	22 Şubat 2023	--	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Samsun Gıda	--	(III)	--	22 Şubat 2023	--	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Mepet	Borsa Rayici	Borsa Rayici	--	--	--	--
Van-Et	Borsa Rayici	Borsa Rayici	--	--	--	--
Metro Maden	--	(VI)	--	22 Şubat 2023	--	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Pita İkram	--	(VII)	--	--	--	--
Metro Travel	--	(VIII)	--	22 Şubat 2023	--	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Metro Euphoria Hotel	--	(IX)	--	22 Şubat 2023	--	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Batumi JSC	--	(IX)	--	22 Şubat 2023	--	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Vanbes Besicilik A.Ş.	--	(X)	--	22 Şubat 2023	--	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.

(I) Metro Seyahat Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerlendirme raporunda Toplama yönetimi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Metro Seyahat Şirket piyasa değeri tespit edilmiştir.

(II) Metro Enerji’nin Şirket değerinin tespitinde Toplama Yöntemi kullanılmıştır. Şirket’in resmi olarak varlığını sürdürmesine karşın faaliyet halinde olmaması nedeniyle sadece Toplama Yöntemi kullanılmıştır.

(III) Samsun Gıda Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerlendirme raporunda Toplama yönetimi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Samsun Gıda şirket piyasa değeri tespit edilmiştir.

(IV) Metro Maden Şirket değerlendirme raporunda, şirket değerinin tespitinde Toplama yöntemi kullanılmak suretiyle Metro Maden’in piyasa değeri tespit edilmiştir.

(V) Pita İkram gayri faal olduğundan, söz konusu bağlı ortaklık için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar (devamı)

(VI) Metro Travel Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İndirgenmiş Nakit Akışları Yönteminde mevcut durumun devam edeceği zarar etmekte olan firmanın bu şekilde kalması varsayımı yapılmıştır. Buna karşın böyle bir durum sürdürülebilir ve uygulanabilir değildir. Bu nedenle değerleme çalışmasında İndirgenmiş Nakit Akışları Yöntemi ile elde edilen değer %0 ve Toplama Yöntemi ile elde edilen değer %100 oranında ağırlıklandırıldığı ifade edilmiştir.

(VII) Metro Euphoria Hotel Batumi JSC Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edildiği belirtilmiştir.

(VIII) Van-bes Şirket değerinin tespiti için hazırlanan Şirket değerleme raporunda Toplama yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edildiği belirtilmiştir.

Şirket'in BİST'de işlem görmeyen uzun vadeli finansal yatırımlarının değerleri belirlenirken kullanılan 31 Aralık 2022 tarihli değerleme raporlarında nihai piyasa değerinin belirlenmesinde gelir yaklaşımı kapsamında İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) kullanılan Şirketlerin Türk Lirası cinsinden yapılan analizlerde uygulanan iskonto oranları % 18,81 ile % 20,77 aralığında, Yabancı para cinsinden (USD) cinsinden yapılan analizde ise uygulanan iskonto oranı % 10,38 olarak kullanılmıştır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zararda yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yatırımlar içerisinde ilişkili taraf olan Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, borsada işlem gören, 2.903.501 TL nominal tutarlı hisseleri bulunmaktadır (Not 4) (31 Aralık 2022: Yoktur).

b) Alacaklar/ Borçlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki şekildedir;

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Kısa vadeli alacaklar				
Polonezyum Gayrimenkul İnşaat ve Ticaret A.Ş.	44.641	--	33.290	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic. A.Ş.	--	5.452.160	--	9.548.462
Pita Turizm Seyahat Ve Taş. Tic. Ltd. Şti	187.800	39.272	187.800	--
Metro Maden Pazarlama ve Dağ. Hizmetleri A.Ş	--	3.863.663	--	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon Tic.A.Ş	--	--	--	1.500.000
Metro Travel Seyahat Organizasyon Tic.A.Ş	--	2.900	--	1.836
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	2.176.053	--	34.034.163
Vanbes Besicilik A.Ş.	--	9.033.050	--	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş	--	612.003	--	544.796
Pita İkrım Ve Gıda Ürünleri Ticaret A.Ş	--	--	--	27.154
Alacak reeskontu	--	(150.995)	(4.432)	(2.140.093)
	232.441	21.028.106	216.658	43.516.318
Uzun vadeli alacaklar				
Metro Maden Pazarlama ve Dağ. Hizmetleri A.Ş	--	--	--	3.151.589
Vanbes Besicilik A.Ş.	--	--	--	8.596.055
	--	--	--	11.747.644

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**b) Alacaklar/ Borçlar (Devamı)**

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Kısa vadeli borçlar				
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	18.228	--	108.229	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	--	--	--	2.424
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	57.241	--	77.864	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	74.991	--	127.768
Avrasya Petrol ve Tur. Tesisleri Yatırımlar A.Ş.	8.997	--	9.159	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.	2.007	10.482.007	34.000	19.650.176
Galip Öztürk	195.333	--	750.000	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	14.004	--	17.255	--
Borç reeskontu	--	--	(29.816)	--
	295.810	10.556.998	966.691	19.780.368

c) Alışlar/ Satışlar

	1 Ocak – 30 Haziran 2023			
	Hizmet	Adat / Faiz	Kira	Yansıtma/ Diğer
İlişkili taraflardan alımlar				
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	344.948	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.	--	--	6.000	53.030
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	5.554	--	--
Atlas Yazılım Ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	54.269	--	--	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	107.436	--	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	--	--	--	30.667
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	175.827	227.383	--	23.819
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	--	--	--	--
Galip Öztürk	--	--	612.000	--
	682.480	232.937	618.000	107.516

	1 Ocak – 30 Haziran 2023		
	Adat / Faiz	Yansıtma gelirleri	Kira
İlişkili taraflara satışlar			
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	124.529	1.696.175	--
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	282.014	101.771	--
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	139.854	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	--	598.968	--
Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.	--	16.962	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	29.392	27.563	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	33.923	--
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	749.661	49.019	--
Türkiye Otobüsçüler Federasyonu (Tofed)	--	--	300.000
	1.325.450	2.524.381	300.000

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**c) Alışlar/ Satışlar (Devamı)**

	1 Ocak – 30 Haziran 2022			
	Adat / Faiz	Kira, Ortak Alan Kullanım ve Marka Kullanım	Danışmanlık	Diğer
İlişkili taraflardan alımlar				
Metro Portföy Yönetimi A.Ş	--	--	271.460	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.	593	73.990	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş	5.197	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş	--	--	--	31.086
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş	19.163	--	60.000	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş	--	--	--	24.307
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	41.197
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	13.041	--	--	--
Galip Öztürk		550.000	--	--
	37.994	623.990	331.460	96.590

	1 Ocak – 30 Haziran 2022	
	Adat / Faiz	Yansıtma gelirleri
İlişkili taraflara satışlar		
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	660.431	1.066.610
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş	391.520	63.558
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	151.742	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş	867.219	355.408
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.	--	11.423
Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.	--	10.593
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	4.243	34.239
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş	--	11.177
Bafra Bakliyat Pirinç San. Tic. Ltd.Şti	32.113	--
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş	940	30.581
	2.108.208	1.583.589

d) Verilen Teminatlar

İlişkili Taraf	Teminat Cinsi	Verildiği Taraf	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş	Tem. Mektubu	Petrol Ofisi A.Ş	1.800.000	1.800.000
Metro Altın İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş	Tem. Mektubu	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	13.360	13.360
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	Tem. Mektubu	Ankara 23. İcra	4.500	4.500

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

e) Üst yönetime sağlanan menfaatler

1 Ocak – 30 Haziran 2023 tarihleri arası üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 850.747 TL'dir (1 Ocak – 30 Haziran 2022: 426.950 TL). İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır. Şirket yönetim kurulu üyelerini üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 6 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak – 30 Haziran 2023 tarihleri arası 23.390 TL maddi duran varlık alımı, 719.551 TL tutarında maddi duran varlık satışı olmuştur (1 Ocak -30 Haziran 2022: 30.084 TL). Aynı dönem ait amortisman gideri tutarı 398.558 TL'dir (1 Ocak -30 Haziran 2022: 7.051 TL).

NOT 7 – KARŞILIKLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki şekildedir;

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Dava karşılıkları *	9.294.647	9.294.647
İdari para cezası karşılıkları **	1.216.762	1.216.762
İzin karşılıkları	218.563	216.074
	10.729.972	10.727.483

*Aleyhe devam eden davalara ilişkin gerçekleşmesi muhtemel risk tutarları üzerinden yapılan hesaplamalar neticesinde ayrılan dava karşılığı tutarıdır.

** İdari para ceza karşılıkları Sermaye Piyasası Kurulu'nun Şirket aleyhine düzenlendiği idari para cezaları için ayrılmıştır Şirket söz konusu idari para cezalarına ilişkin dava açmış olup, hukuki süreç devam etmektedir.

NOT 8 – ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 540.000.000 TL'dir (31 Aralık 2022: 540.000.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 Kuruş (Kr) nominal değerli 54.000.000.000 adet olup, tamamı hamiline A grubu hisselerden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup her biri 1 Kuruş itibarıyla 100.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Tutar TL	Pay %	Tutar TL	Pay %
Fatma Öztürk Gümüşsu	150.000.000	27,778%	150.000.000	27,778%
Ayten Öztürk Ünal	64.774.900	11,995%	64.774.900	11,995%
Halka açık diğer kısım	325.225.100	60,227%	325.225.100	60,227%
	540.000.000	100%	540.000.000	100%

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Paylara İlişkin Primler / İskontolar**

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Hisse senedi ihraç primleri	25.171.079	25.171.079
	25.171.079	25.171.079

Geri Alınmış Paylar

Geri alınmış paylar 12.634.418 adet ve 16.258.757 TL maliyet değerli Şirket paylarından oluşmaktadır.

NOT 9 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

1 Ocak- 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde hasılat ve satışların maliyetinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	1 Ocak– 30 Haziran 2023	1 Ocak– 30 Haziran 2022	1 Nisan– 30 Haziran 2023	1 Nisan– 30 Haziran 2022
Hisse satışları	3.560.717	15.642.217	877.708	2.803.717
Fon satışları	364.877	--	--	--
	3.925.594	15.642.217	877.708	2.803.717
	1 Ocak– 30 Haziran 2023	1 Ocak– 30 Haziran 2022	1 Nisan– 30 Haziran 2023	1 Nisan– 30 Haziran 2022
Satışların maliyeti				
Hisse alım maliyetleri	3.795.613	15.658.705	1.181.512	1.918.705
Fon alım maliyetleri	358.955	--	--	--
Aracılık hizmet maliyeti	--	44.177	--	21.604
	4.154.568	15.702.882	1.181.512	1.940.309

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak– 30 Haziran 2023	1 Ocak– 30 Haziran 2022	1 Nisan– 30 Haziran 2023	1 Nisan– 30 Haziran 2022
Esas faaliyetlerden diğer giderler				
Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değer azalışları	48.461.773	1.937.110	(29.720.699)	1.395.753
Adat giderleri	232.937	37.994	46.680	5.722
Dava karşılığı	--	5.993.507	--	5.993.507
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	187.199	80.594	(1.674.349)	-47.204
Diğer giderler	42.050	10.251	--	8.971
	48.923.959	8.059.456	(31.348.368)	7.356.749
	1 Ocak– 30 Haziran 2023	1 Ocak– 30 Haziran 2022	1 Nisan– 30 Haziran 2023	1 Nisan– 30 Haziran 2022
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değer artışları	3.188.675	292.936.909	3.146.645	285.101.632
Yansıtma gelirleri	2.524.381	1.583.589	1.125.636	749.871
Adat faiz gelirleri	1.325.449	2.108.208	494.172	1.385.325
Konusu kalmayan dava karşılıkları	--	320.000	--	320.000
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	2.144.875	50.195	--	(45.938)
Kira gelirleri	666.537	290.465	366.642	152.165
Faiz gelirleri	223.785	932.525	178.490	251.799
Maddi duran varlık satış karı	1.718.834	--	--	--
Kur farkı gelirleri	--	5.940	--	647
Diğer gelirler	4.499	424	4.499	458
	11.797.035	298.228.255	5.316.084	287.915.959

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar vergisi

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %20 olarak uygulanacaktır (31 Aralık 2022: %23).

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal durum tablosuna yansıyan kurumlar vergisi karşılığı 7456 sayılı kanun (Not 14) kapsamında ödenecek olan kurumlar vergisi karşılığıdır (31 Aralık 2022: Yoktur).

1 Ocak- 30 Haziran 2023 ve Haziran 2022 tarihleri itibarıyla kar zarar tablosuna yansıyan vergi gelir gideri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2022
Kurumlar vergisi	(737.885)	(637.934)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	1.408.536	(12.823.164)
Vergi gelir/gideri	670.651	(13.461.098)

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**Ertelenmiş vergiler**

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemlerde geçerli olacak kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Kümülatif Geçici farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici farklar	Ertelenmiş Vergi
Ertelenmiş Vergi Varlıkları				
Şüpheli alacaklar karşılığı	1.159.474	231.895	1.159.474	231.895
Dava karşılıkları	10.511.409	2.102.282	10.511.409	2.102.282
Kıdem tazminatı karşılıkları	1.025.631	205.126	421.596	84.319
İzin karşılıkları	218.563	43.713	216.074	43.215
Reeskont giderleri	150.995	30.199	2.144.875	428.975
Diğer alacaklara ilişkin düzeltmeler	812.965	162.593	922.480	184.496
Toplam Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Varlıkları		2.775.808		3.075.182
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri				
Maddi, maddi olmayan duran varlıklar kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(343.657)	(68.731)	(185.789)	(37.158)
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (uzun vadeli)	(2.498.042.810)	(124.902.141)	(2.546.504.583)	(127.325.229)
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (kısa vadeli)	(3.178.430)	(635.686)	(27.479)	(5.496)
Reeskont gelirleri	--	--	(36.204)	(7.241)
Toplam Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri		(125.606.558)		(127.375.124)
Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, net		(122.830.750)		(124.299.942)

Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri hareketleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Dönem başı açılış bakiyesi	(124.299.942)	(42.265.119)
Özkaynağa yansıyan: aktüeryal fark	60.656	21.475
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	1.408.536	(82.056.298)
	(122.830.750)	(124.299.942)

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç / zarar kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	1 Ocak– 30 Haziran 2023	1 Ocak– 30 Haziran 2022
Dönem net karı / (zararı)	(44.873.513)	272.889.255
Pay adedi	54.000.000.000	54.000.000.000
100 pay başına kazanç/(kayıp)	(0,0831)	0,5054

NOT 13 – KUR RİSKİ

Şirket önemli bir kur riskine maruz kalmamaktadır.

NOT 14 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7456 sayılı “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmıştır, bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %20’den %25’e çıkartılmış olup yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerli olacaktır.

NOT 15 – DİĞER HUSUSLAR

Şirket’in paylarının %94,99’una sahip olduğu Gürcistan Batum’da mükim Metro Euphoria Hotel Batumi JSC’nin Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otel binasının tapu kayıtları üzerinde Şirket nezdinde devam eden vergi incelemesi ve halen devam etmekte olan otel binasına ilişkin kira sözleşmesi imzalanıp, sonrasında kira sözleşmesinin karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle kira sözleşmesinin tek taraflı olarak fesh edildiği Dibo Grup JSC tarafından kira sözleşmesinin feshinden kaynaklanan zararların tazmine ilişkin açılan ticari dava nedeniyle satılmaz şerhi bulunmaktadır.