

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR
HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR, DİPNOTLARI VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

**Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.
Genel Kurulu'na**

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki sınırlı (şartlı) olumlu görüşün dayanağı kısmında belirtilen hususların etkisi hariç olmak üzere; ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Şartlı Görüşün Dayanağı

Şirket TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardında yer alan Yatırım İşletmeleri konsolidasyon istisnası uyarınca finansal varlıklarını (yatırım şirketlerini) konsolide etmeyerek, finansal tablolarında gerçeğe uygun değerinden ölçmek suretiyle muhasebeleştirmekte ve muhasebeleştirme sonrasında ölçmektedir. Şirket paylarının %94,99'una sahip olduğu Metro Euphoria Hotel Batumi JSC paylarının gerçeğe uygun değerinin tahmininde 4 nolu dipnotta belirtildiği üzere Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 22 Şubat 2023 Tarih DEG 2023-09 Sayılı Şirket Değerleme Raporu ile tespit edilen Şirket değerini kullanmaktadır. Ancak Metro Euphoria Hotel Batumi JSC paylarının gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan şirket değerlendirme raporunda tespit edilen şirket değeri, Metro Euphoria Hotel Batumi JSC nezdinde devam eden vergi incelemesi süreçlerinin halen devam etmesi nedeniyle vergi incelemesinin ve Metro Euphoria Hotel Batumi JSC aleyhine devam eden detayları dipnot 28'de açıklanan ticari davanın sonucunun olası etkilerini içermemektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<p>İlişkili Taraf İşlemleri</p> <p>Şirket'in ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari ve diğer alacaklarının toplamı 43.732.976 olup, söz konusu alacaklar Şirket'in dönen varlıklarının %94,21'ini oluşturmaktadır.</p> <p>Ayrıca Şirket'in ilişkili taraflarından ticari ve diğer alacakları toplamı 55.480.620 TL olup, ilişkili taraflardan alacaklar Şirket'in toplam varlıklarının %1,70'ini oluşturmaktadır.</p> <p>Şirket'in ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borç ve diğer borçlarının toplam tutarı 20.747.059 olup söz konusu borçlar Şirket kısa vadeli yükümlülüklerinin %64,58'ini, toplam yükümlülüklerin ise %13,23'ünü oluşturmaktadır.</p> <p>İlişkili taraf işlemleri işletmenin olağan iş akışı içinde gerçekleşebileceği gibi bazı durumlarda ilişkili taraf ilişkileri ve işlemlerinin niteliği, ilişkili olmayan taraflarla gerçekleştirilen benzer işlemlere göre finansal tablolarda daha yüksek "önemli yanlışlık" riskine sebep olabilir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler karmaşık olabilir veya ilişkili taraf işlemleri normal piyasa yapısı ve şartlarında gerçekleşmeyebilir.</p> <p>İlişkili taraflarla olan ilişkilerin, işlemlerin ve taahhütler dahil olmak üzere mevcut bakiyelerin bilinmesi, finansal tablo kullanıcılarının işletmenin karşılaştığı riskler ve fırsatlar ile işletmenin faaliyetleri hakkında yapacakları değerlendirmeleri etkileyebilir. Bu sebeple İlişkili Taraf İşlemleri ve bakiyeleri denetimimiz çerçevesinde kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir</p> <p>Finansal tablolardaki ilişkili taraf işlemleri ile ilgili muhasebeleştirme esasları ve tutarlar Dipnot 2.f Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti, Dipnot 5 İlişkili Taraf Açıklamaları, Dipnot 6 Ticari Alacak ve Borçlar'da ve Dipnot 7 Diğer Alacak ve Borçlarda detaylı olarak açıklanmıştır.</p>	<p>Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlarlarken İlişkili Taraf İşlemlerine ilişkin Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı göz önünde bulundurulmuştur.</p> <p>Bu değerlendirme çerçevesinde Grup'un;</p> <ul style="list-style-type: none"> - İlişkili taraf ilişkilerini ve işlemlerini anlayarak risk faktörünün bulunup bulunmadığı değerlendirilmiştir. - İlişkili taraflardan alacak bakiyelerinin tahsil kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir. - İlişkili taraflara borç bakiyelerinin ödeme kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir. - İlişkili taraflardan alacak ve borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. <p>-İlişkili taraflar ile gerçekleştirilen işlemler, ilişkili taraflardan elde edilen gelirlere, ilişkili taraflardan alınan hizmetler ile ilişkili taraflardan edilen faizler ve ilişkili taraflara ödenen faizlere ilişkin hesaplamalar ve faturalar temin edilerek kontrol ve analizler gerçekleştirilmiştir.</p> <p>İlişkili taraf işlemlerine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 01 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İstanbul, 01 Mart 2023

Ceyhun GÖNEN

Sorumlu Denetçi

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

SAYFA

FİNANSAL DURUM TABLOLARI

1-2

KAR VEYA ZARAR TABLOLARI VE KAPSAMLI DİĞER GELİR TABLOLARI

3-4

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

5

NAKİT AKIŞ TABLOSU

6-7

FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

8-51

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLİ
FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
		<i>31 Aralık 2022</i>	<i>31 Aralık 2021</i>
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	99.747	17.371.004
Finansal Yatırımlar	4	2.014.352	16.913
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		2.014.352	16.913
Ticari Alacaklar		233.747	535.004
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5-6	216.658	331.118
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	17.089	203.886
Diğer Alacaklar		43.517.086	20.504.820
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5-7	43.516.318	20.494.784
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	768	10.036
Peşin Ödenmiş Giderler		445.393	548.614
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	445.393	548.614
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	9-23	111.969	65.034
Diğer dönen varlıklar	15	--	530.812
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		46.422.294	39.572.201
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		3.205.114.898	1.525.153.067
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	3.205.114.898	1.525.153.067
Diğer Alacaklar		11.787.916	2.404.167
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5-7	11.747.644	2.363.895
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	40.272	40.272
Maddi Duran Varlıklar		3.926.094	220.925
- Taşıtlar	10	3.822.827	181.298
- Mobilya ve Demirbaşlar	10	103.267	39.627
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		4.500	6.043
- Haklar	11	4.500	6.043
Peşin Ödenmiş Giderler		--	254.237
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	--	254.237
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.220.833.408	1.528.038.439
TOPLAM VARLIKLAR		3.267.255.702	1.567.610.640

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLİ
FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		1.173.797	836.594
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5-6	966.691	628.264
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	207.106	208.330
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	90.674	36.094
Diğer Borçlar		19.813.214	1.249.446
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5-7	19.780.368	1.214.602
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	32.846	34.844
Kısa Vadeli Karşılıklar		10.727.483	5.944.006
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	14	216.074	110.241
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	10.511.409	5.833.765
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	321.956	223.657
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	321.956	223.657
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		32.127.124	8.289.797
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		421.596	206.510
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	14	421.596	206.510
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	124.299.942	42.265.119
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		--	127.765
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer			
Uzun Vadeli Yükümlülükler	15	--	127.765
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		124.721.538	42.599.394
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		156.848.662	50.889.191
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.110.407.040	1.516.721.449
Ödenmiş Sermaye	16	540.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	15.583.748	15.583.748
Sermaye Avansı	16	--	241.008.223
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	25.171.079	24.162.856
Geri Alınmış Paylar	16	(16.258.757)	(16.258.757)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler	16	(200.758)	(114.857)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kazançları (Kayıpları)	16	(200.758)	(114.857)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	16.317.678	16.317.678
- Yasal Yedekler	16	16.317.678	16.317.678
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	16	935.580.412	617.034.196
Net Dönem Karı / Zararı	24	1.594.213.638	318.988.362
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.110.407.040	1.516.721.449
TOPLAM KAYNAKLAR		3.267.255.702	1.567.610.640

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş 01 Ocak - 31 Aralık 2022	Geçmiş 01 Ocak - 31 Aralık 2021
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	17	22.399.646	45.350.310
Satışların Maliyeti	17	(22.334.825)	(62.777.477)
BRÜT KAR (ZARAR)		64.821	(17.427.167)
Genel Yönetim Giderleri	18	(8.264.144)	(6.542.885)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	1.695.467.581	405.023.968
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	(10.045.446)	(48.350.054)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.677.222.812	332.703.862
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	--	635.000
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	21	--	--
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.677.222.812	333.338.862
Finansman Gelirleri	22	--	--
Finansman Giderleri	22	(129.796)	(90.397)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.677.093.016	333.248.465
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri			
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	23	(823.080)	--
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	(82.056.298)	(14.260.103)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.594.213.638	318.988.362
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.594.213.638	318.988.362
<i>Dönem Karı (Zararının) Dağılımı</i>			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		--	--
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	24	1.594.213.638	318.988.362
<i>Pay Başına Kazanç (Kayıp)</i>	24	2,9522	1,0633

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot</i>	<i>Bağımsız</i>	<i>Bağımsız</i>
		<i>Denetimden</i>	<i>Denetimden</i>
		<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>
		<i>01 Ocak -</i>	<i>01 Ocak -</i>
	<i>Referansları</i>	<i>31 Aralık 2022</i>	<i>31 Aralık 2021</i>
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.594.213.638	318.988.362
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)		(85.901)	10.574
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</i>		<i>(107.376)</i>	<i>13.217</i>
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	<i>(107.376)</i>	<i>13.217</i>
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</i>		<i>21.475</i>	<i>(2.643)</i>
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	23	<i>21.475</i>	<i>(2.643)</i>
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.594.127.737	318.998.936
<i>Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı</i>			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		--	--
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		1.594.127.737	318.998.936

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
01 OCAK - 31 ARALIK 2022 VE 01 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Avansları	Sermaye Düzeltilme Farkları	Paylara İlişkin Primler	Geri Alınmış Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar / Zararlar					
						Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Dönem Kar / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özsermaye
01 Ocak 2021 İtibariyle Yeniden Düzenlenen Bakiyeler (Dönem Başı)	300.000.000	--	15.583.748	24.162.856	(80.305)	(125.431)	139.226	420.251.375	212.961.273	972.892.742	--	972.892.742
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	212.961.273	(212.961.273)	--	--	--
Sermaye arttırımı	--	241.008.223	--	--	--	--	--	--	--	241.008.223	--	241.008.223
Payların Geri Alım İşlemleri	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) (*)	--	--	--	--	(16.178.452)	--	16.178.452	(16.178.452)	--	(16.178.452)	--	(16.178.452)
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	--	--	10.574	--	--	318.988.362	318.998.936	--	318.998.936
31 Aralık 2021 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	300.000.000	241.008.223	15.583.748	24.162.856	(16.258.757)	(114.857)	16.317.678	617.034.196	318.988.362	1.516.721.449	--	1.516.721.449
01 Ocak 2022 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	300.000.000	241.008.223	15.583.748	24.162.856	(16.258.757)	(114.857)	16.317.678	617.034.196	318.988.362	1.516.721.449	--	1.516.721.449
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	(442.146)	(442.146)	--	(442.146)
-- Kurumlar vergisi karşılığına ilişkin düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	(442.146)	(442.146)	--	(442.146)
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar	300.000.000	241.008.223	15.583.748	--	--	--	--	--	318.546.216	1.516.279.303	--	1.516.279.303
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	318.546.216	(318.546.216)	--	--	--
Sermaye arttırımı	240.000.000	(241.008.223)	--	1.008.223	--	--	--	--	--	--	--	--
Payların Geri Alım İşlemleri	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) (*)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	--	--	(85.901)	--	--	1.594.213.638	1.594.127.737	--	1.594.127.737
31 Aralık 2022 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	540.000.000	--	15.583.748	25.171.079	(16.258.757)	(200.758)	16.317.678	935.580.412	1.594.213.638	3.110.407.040	--	3.110.407.040

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		01 Ocak-31 Aralık 2022	01 Ocak-31 Aralık 2021
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(14.272.740)	(269.841.738)
Dönem Zarı (Zararı)		1.594.213.638	318.988.362
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	24	1.594.213.638	318.988.362
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(1.599.442.951)	(322.363.668)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10-11-18-19	99.922	214.054
Değer Artışı veya Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		5.150	--
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	6-20	5.150	--
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		4.891.187	2.177.502
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14-18	213.543	61.915
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	4.677.644	2.115.587
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(4.554.287)	(3.178.877)
- Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	20-22	(6.801.888)	(3.961.839)
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	20-22	156.721	759.031
- Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	20	2.159.154	38.582
- Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	20	(68.274)	(14.651)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	82.879.378	14.260.103
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(1.682.699.480)	(351.177.092)
- Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	4-20	(1.682.699.480)	(351.177.092)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		--	(2.037.863)
- Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	10-20	--	(1.402.863)
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	21	--	(635.000)
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	17	(64.821)	17.378.505
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(13.320.134)	(268.597.301)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5-6	305.444	(47.520)
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış	5-6	117.111	(4.986)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış	6	188.333	(42.534)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5-7	(33.350.709)	(4.994.477)
- İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	5-7	(33.359.977)	(5.010.514)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	9.268	16.037
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	357.458	491.833
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	357.458	491.833
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	5-6	359.128	453.637
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5-6	357.494	358.149
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	1.634	95.488
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	54.580	(30.500)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	5-7	18.452.619	(264.651.000)
- İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5-7	18.454.617	(264.655.844)
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	(1.998)	4.844
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		501.346	180.726
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	15	530.812	418.989
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	15	(29.466)	(238.263)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(18.549.447)	(271.972.607)
Ödenen Faiz	20-22	(45.572)	(584.270)
Alınan Faiz	20-22	5.634.440	2.771.065
Vergi Ödemeleri	23	(1.312.161)	(55.926)

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		01 Ocak.- 31 Aralık 2022	01 Ocak.- 31 Aralık 2021
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(2.998.517)	52.566.899
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu			
Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		--	--
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya	17	22.399.646	45.350.310
Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri			
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya	4-17	(21.594.615)	(16.661)
Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıktıları			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların			
Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	1.584.158
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	1.584.158
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların			
Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		(3.803.548)	(25.908)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	10	(3.803.548)	(25.908)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	10	--	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Alımından Kaynaklanan Girişleri	21	--	5.675.000
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		--	224.632.077
Kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		--	(197.694)
İşletmenin kendi paylarını almasından / satmasından			
kaynaklanan nakit çıkışları/girişleri	16	--	(16.178.452)
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	16	--	241.008.223
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(17.271.257)	7.357.238
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		17.371.004	10.013.766
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		99.747	17.371.004

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. (“Şirket” veya “Metro Holding”) (bir önceki unvanı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.) 1977 yılında Vanet A.Ş. olarak Van’da kurulmuş olup, unvan ve nevi değiştirmiştir. Şirket İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 597335 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket’in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallandırmak, bu surette şirketleri ve yatırımları geliştirmek, sonrasında çıkış stratejileri çerçevesinde sermaye kazancı elde etmek ve yatırım, finansman, organizasyon ile yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

31 Aralık 2022 Tarihi itibarıyla Şirket’in sermayesi 540.000.000 TL olup, Şirket sermayesinin dağılımına ilişkin detaylar 16 nolu dipnotta yer almaktadır.

Şirket’in genel merkezi Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul ’dur.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 6 kişidir. (31 Aralık 2021:8). Şirket sermayesinin tamamı halka açık olup, ana ortakları Şirket sermayesinin %27,778’sine sahip Fatma Öztürk Gümüşsu ve %11,995’sine sahip Ayten Öztürk Ünal’dır. Şirket’in fiili dolaşımdaki paylarının oranı % 60,227’dir.

Şirket’in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklarının temel faaliyetleri Türkiye’de olup Şirket 09.08.2017 tarihinde Gürcistan’da Tesis ve otel işletmeciliği konusunda faaliyet gösteren Metro Euphoria Hotel Batumi JSC hisselerinin tamamını iktisap etmiştir. Şirket Metro Euphoria Batumi JSC toplam paylarının %5,01’ine tekabül eden payları 29.508.337 TL’ye 18.06.2020 tarihinde Metro Avrasya Investment Georgia JSC şirketine satmıştır. Şirket’in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklıkların faaliyetleri aşağıda belirtilen belli başlı altı sektör altında toplanmıştır:

Yatırım faaliyetleri
Tesis ve otel işletmeciliği
Seyahat işletmeciliği
Et ve et ürünleri üretimi
Maden
Enerji

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Metro Euphoria Hotel Batumi JSC (“Metro Euphoria”); 31.03.2017 tarihinde Gürcistan’ın Acara Özerk Cumhuriyeti başkenti Batum’da kurulmuştur. Şirket’in merkez adresi Gogoli Caddesi No:1, Batum, fiili adresi ise Mtsvane Caddesi No:1 Batum’dur. Şirket, Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otele sahip olup, söz konusu oteli “EUPHORIA HOTEL” adı ile işletmek ile ilgili ticari faaliyette bulunmaktadır. İştirak edilme tarihi 09 Ağustos 2017’dir. Şirket Metro Euphoria Batumi JSC’nin %5,01 hissesini 29.508.337 TL’ye 18.06.2020 tarihinde Metro Avrasya Investment Georgia JSC şirketine satmıştır. Bu satış işleminden sonra bağlı ortaklık oranı %94,99 olmuştur. Metro Euphoria sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A Grubu, 54.486.929 GEL tutarındaki kısmı B grubu paylardan oluşmaktadır. 15 Eylül 2020 Tarihinde Metro Euphoria’nın 54.486.929 GEL tutarındaki B grubu paylarının tamamının Gürcistan Borsasında kote edilmesiyle, Metro Euphoria Gürcistan borsasında işlem görmeye başlamıştır. 31 Aralık 2022 Tarihi itibarıyla Şirket, Metro Euphoria’nın 60.529.922 GEL tutarındaki sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A grubu pay, 51.446.833 GEL tutarındaki kısmı B grubu pay olmak üzere 57.499.826 GEL tutarındaki kısmına sahiptir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış Anonim Şirketi (“Metro Enerji”); Faaliyet konusu Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu’ndan gerekli lisansları alarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, elektrik üretmek ve müşterilere satmaktır. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 10 Eylül 2011’dir. Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Metro Enerji’ye ait hisse senetlerinin %100’üne sahiptir (31 Aralık 2021; %100).

Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. (“Metro Maden”); Faaliyet konusu yer altı ve yer üstü maden ve tabii kaynaklarını mevcut kanunlara uyarak çıkarmak, işletmek, zenginleştirmek, rafine etmek, satın almak ve kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 30 Kasım 2007’dir. Metro Maden 2020 yılı içerisinde sahip olduğu maden sahalarına ilişkin imzalamış olduğu rödövans sözleşmeleri ile faal durumu gelmiştir. Şirket’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Metro Maden’e iştirak oranı %100’dür (31 Aralık 2021; %100).

Pita İkrım ve Gıda Ürünleri Ticaret A.Ş. (“Pita İkrım”); Faaliyet konusu gıda alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmaktır. Kuruluş tarihi 10 Ağustos 2015’tir. Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Pita İkrım sermayesinin tamamına sahiptir. (31 Aralık 2021; %100).

Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş. (“Metro Seyahat”); Faaliyet konusu karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak ve motorlu kara nakil araçları alıp-satmaktır. İştirak edilme tarihi 12 Şubat 2009’dur. Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Metro Seyahat hisse senetlerinin %100’üne sahiptir. (31 Aralık 2021; %100).

Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. (“Metro Travel”); 11 Şubat 2010 tarihinde ‘Metro Cıva Kıymetli Maden İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ unvanı altında kurulmuş ve iştirak edilmiştir. 5 Eylül 2015 tarihinde Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. unvanını almış ve nevi değişikliği olmuştur. Faaliyet konuları; yurtiçi ve yurtdışı turistik gezi düzenlemek, karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi- yurtdışı uçak bileti satmak, turizme yönelik otel işletmeciliğidir. Şirket’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Metro Travel’a iştirak oranı %100’dür.

Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. (“Van-Et”); Faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010’dur. Van-Et halka açık olup, payları Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Van-Et hisse senetlerinin %6,50’sine sahiptir. (31 Aralık 2021; %18,50).

MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Mepet”); Faaliyet konusu Petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolmuş tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işleri yapmaktır. İştirak edilme tarihi 31 Aralık 2010’dur. Mepet halka açık olup, payları Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Mepet hisselerinin % 46,87’ine sahiptir. (31 Aralık 2021; %100).

Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. (“Samsun Gıda”); Faaliyet konusu havaalanları kargo terminal işletmeciliği, her türlü petrol ürünleri almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak, tesis işletmek, gerekli istasyonları inşa etmek ve kiralamaktır. İştirak edilme tarihi 30 Kasım 2007’dir. Şirket’in 2015 yılı içerisindeki sermaye artışına katılmaması nedeniyle iştirak oranı %4,82’ye düşmüştür. Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Samsun Gıda hisse senetlerinin %4,82’sine sahiptir. (31 Aralık 2021; %4,82).

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Van-Bes”); Faaliyet konusu Küçükbaş, büyükbaş ve kanatlı hayvan üretilmesi, yetiştirilmesi, bakımı, besisi, kesimi, muhafazası, alımı, satımı, ithali ve ihracıdır. İştirak edilme tarihi 21 Eylül 2017’dir. Şirket’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Van-Bes’e iştirak oranı %99,85’tir. (31 Aralık 2021; %99,85).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket’in ilişikteki finansal tabloları SPK’nın 07 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca İlişikteki finansal tablolar KGGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde kamuya duyurulan güncel “2022 TFRS Taksonomisi” adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 01 Mart 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Geçerli Para Birimi ve Sunum Birimi

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal tablolar, Şirket’in geçerli ve sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) kullanılarak sunulmuştur.

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) /TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 16 ‘Kiralamalar’- COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);

COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020’de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralama yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 3 “İşletme birleşmelerinde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 “Maddi duran varlıklarda yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- **TMS 37, “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar” da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları”nın ilk kez uygulanması”, TFRS 9 “Finansal Araçlar”, TMS 41 “Tarımsal Faaliyetler” ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16’daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Söz konusu değişikliklerin, Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.b Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Şirket 01 Ocak- 31 Aralık 2022 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 01 Ocak- 31 Aralık 2021 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.b1. Düzeltmeler

Şirket’in 2021 yılı Kurumlar Vergisi karşılığında (442.146) TL tutarında düzeltme yapılmıştır. Şirket, söz konusu kurumlar vergisi karşılığı düzeltmesini geçmiş yıl zararlarına yansıtma suretiyle finansal tabloları ile ilişkilendirmiştir.

2.c Finansal Yatırımların Muhasebeleştirilmesi

Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no’lu “Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ” kapsamında finansal tablolarını düzenlemiştir. İlgili tebliğdeki tanıma göre;

- Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İlgili tebliğe göre; “TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar” Standardının 4’üncü paragrafına eklenen c bendinde “Bir yatırım işletmesinin, bu TFRS’nin 31 inci paragrafı uyarınca tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olduğunda, konsolide finansal tablo sunması gerekli değildir” düzenlemesi getirilmiştir. Şirket, bu kapsamda finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerini, halka açık olan yatırımlar için borsa rayicine, diğer yatırımlar için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş uzman kuruluşlarca hazırlanan Değerleme Raporlarında belirlenmiş değere göre tespit etmekte ve gerçeğe uygun değer farklarını kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Şirket yönetimi, söz konusu değerlemelerde ekonomik, konjonktürel veya spekülasyon dalgalanma olduğunu düşünmesi durumunda bu etkileri indirgeyerek finansal tablolara yansıtır.

Herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklığın, satın alım tarihinin bilanço tarihine yakın gerçekleşmesi durumunda maliyet değerinin gerçeğe uygun değerini yansıttığı kabul edilmektedir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle bağlı ortaklıklar ve iştirakin teşebbüs oranları gösterilmiştir:

Ortaklığın Unvanı	Sahiplik Oranı (%)	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Metro Seyahat	100%	100%
Metro Enerji	100%	100%
Metro Maden	100%	100%
Pita İkram	100%	100%
Metro Travel	100%	100%
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	94,99%	94,99%
Vanbes Besicilik A.Ş.	99,85%	99,85%
Van-Et	6,50%	18,50%
Mepet	46,87%	43,29%
Samsun Gıda	4,82%	4,82%

2.d. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

2.e. Muhasebe Tahminleri, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık- yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı:

Şirket 31 Aralık 2021 tarihi ile sona eren hesap döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinin tamamını satmıştır. Şirket’in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkülü bulunmamaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.f’de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar dipnot 2.f’de açıklanmıştır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 14’de yer almaktadır.

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar Not 12’de yer almaktadır.

Ertelenmiş vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Şirket’in gelecekte oluşacak indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir. İlgili finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilişkin detaylar Not 23’de yer almaktadır.

Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer tahminleri:

Şirket finansal yatırımlardan Borsa İstanbul’da işlem gören şirketlerin hisse senetlerine yapılan yatırımların 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri 30 Aralık 2022 Borsa İstanbul bülteninde yer alan bekleyen en iyi alış değerleri kullanılmak suretiyle tahmin edilmiştir.

Gürcistan Borsasında işlem gören Metro Euphoria paylarının 31 Aralık 2022 tarihli değeri tespit edilirken, Metro Euphoria’nın halka açıklık oranı ve işlem hacmi göz önünde bulundularak Gürcistan Borsasındaki 30 Aralık 2022 tarihli hisse değeri kullanılmamıştır. Şirket’in Metro Euphoria sermayesinde sahip olduğu payların gerçeğe uygun değerinin tespitinde Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 22 Şubat 2023 tarihli 31 Aralık 2022 Şirket Değerleme raporu kullanılmıştır.

Halka açık olmayan, finansal yatırımların gerçeğe uygun değer tahmini yapılırken Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 22 Şubat 2023 tarihli 31 Aralık 2022 Şirket Değerleme raporları kullanılmıştır. Değerleme raporlarında şirket değerinin tespitinde Toplama Yöntemi, Borsa Kılavuz Emsaller Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akım yöntemi kullanılmıştır. İndirgenmiş Nakit akım yönteminde ilgili nakit üreten birimlerin gelecekte yaratacağı nakit akışlarıyla ve iskonto oranıyla ilgili tahminler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

2.f Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullandığı net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit yaratan birim için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Borçlanma Maliyeti

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar ve İlgili Amortismanlar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Süre</u>
Taşıt araçları	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-5 yıl

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

• Kıdem Tazminatı Yükümlülüğü

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 14’de yer almaktadır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

• **Sosyal Sigortalar Primleri**

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre ilgili dönemlere personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değerlerin Belirlenmesi

Şirket’in çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Vergi

İlişikteki mali tablolarda, vergi gideri dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar, gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için bilanço tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi muhasebe ve vergilendirmenin farklı muamelesi sonucu önemli zamanlama farklarından (ileride vergilendirilebilir zamanlama farkları) kaynaklanmakta ve “borçlanma” metodu kullanılarak cari vergi oranı üzerinden hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi borçlanma metodu kullanılarak aktif ve pasiflerin raporlanan mali tablolarda taşıdıkları değerler ile vergi amaçlı hazırlanan yasal mali tablolardaki değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi pasifi genellikle tüm vergilendirilebilir veya düşülebilir geçici farklar için mali tablolara alınmakta; ancak ertelenmiş vergi aktifi indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir karların olmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilmektedir. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi aktifleri, eldeki veriler ışığında gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri nispetinde azaltılmaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar mali tablolarında yansıtılmaktadır.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar”, ve “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve Dipnot 2.c’deki konsolidasyon istinasını sağlayan bağlı ortaklıkları ve iştirakleridir. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde öncelikle en iyi alış fiyatını, bu bilginin mevcut olmadığı durumlarda son işlem fiyatını kullanmaktadır.

Konsolidasyon istinasını sağlayan bağlı ortaklıklar ve iştiraklerin gerçeğe uygun değerleri belirlenirken kullanılan yöntemler Dipnot 2.e ve Dipnot 4’de açıklanmıştır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder. Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın (“zarar/kayıp olayı”) meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması muhtemel kayıplar, olasılığın yüksekliğine bakılmaksızın muhasebeleştirilmez. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların değer düşüklüğüne uğraması durumunda, birikmiş kar veya zarar kayıtları özkaynak kalemlerinden çıkarılarak dönem net kar/zararında gösterilmektedir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat, ters repo işlemlerinden alacaklar ve yatırım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli finansal varlıklardır.

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, iskonto edilmiş değer ile ilk kayda alınan değer arasındaki farkın önemli olması durumunda, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Hasılat

Hasılat, bağlı ortaklık ve/veya iştirak hisse satış gelirlerinden oluşmaktadır. Kontrol kaybı yaratan ve diğer bağlı ortaklık ve iştirak hisse satış gelirleri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. Satışların maliyeti satışı yapılan bağlı ortaklık ve/veya iştirak hisselerinin defter değeri ve hisse senedi satışlarına ilişkin aracılık komisyonlarından oluşmaktadır.

Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler

Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler, finansal yatırımların gerçeğe uygun değer artış gelirleri / azalış giderleri, adat faiz gelir/giderleri, faiz gelirleri, karşılık giderleri, konusu kalmayan karşılık gelirleri, kira gelirleri, yansıtma gelirleri, maddi duran varlık satış kar/zararları, kur farkı gelir/giderleri ve tahakkuk etmemiş finansman gelir/giderlerinden oluşmaktadır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Pay Başına Kazanç / (Zarar)

Gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç / (zarar), net karın / (zararın), dönem sonlarında piyasada bulunan hisse senetleri sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

Nakit Akış Tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında mali tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda mali tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır;

- a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
 - i. İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - ii. Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - iii. Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması,
- b) Tarafın, Şirket’in bir iştiraki olması,
- c) Tarafın, Şirket’in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- d) Tarafın, Şirket’in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)’de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Şirket, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 5).

Bölgümlere göre raporlama

Bölgüm benzer ürünlerin veya hizmetlerin üretildiği (sektörel bölümlleme) ya da ürünlerin ve hizmetlerin belirli bir ekonomik çevrede sağlandığı (coğrafi bölümlleme) şeklinde ayırt edilebilen diğler bölümlerden farklı risklerle veya kazançlarla yüz yüze olan bileşenlerdir. Şirket tek bir sektörde ve coğrafi bölgede faaliyet gösterdiği için bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kasa	--	--
Bankalar	99.747	17.371.004
Vadeli (*)	53.693	17.273.761
Vadesiz	46.054	97.243
Toplam	99.747	17.371.004

(*) Vadeli mevduatların faiz oranları % 12,50 ve % 12,00'dir (31 Aralık 2021 % 17,50 ve % 14,58'dir).

4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri bulunurken, kullanılan veriler sebebiyle sınıflandırıldığı seviyeler aşağıdaki gibidir. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde Şirket, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve ikinci seviyeden üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

31 Aralık 2022	<i>Seviye 1</i>	<i>Seviye 2</i>	<i>Seviye 3</i>
Kısa vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar	2.014.352	--	--
Uzun vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar	227.472.218	2.977.642.680	--
31 Aralık 2021	<i>Seviye 1</i>	<i>Seviye 2</i>	<i>Seviye 3</i>
Kısa vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar	16.913	--	--
Uzun vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yatırımlar	96.537.460	1.428.615.607	--

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı ve kısa vadeli finansal yatırımlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	2.014.352	16.913
- İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	2.014.352	16.913
Kısa vadeli finansal yatırımlar toplamı	2.014.352	16.913

31 Aralık 2022

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Maliyet Değeri	Değer Artışı / Azalışı	Gerçeğe Uygun Değer
- İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	--	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	1.986.873	27.479	2.014.352
Toplam	1.986.873	27.479	2.014.352

31 Aralık 2021

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Maliyet Değeri	Değer Artışı / Azalışı	Gerçeğe Uygun Değer
- İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	--	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	16.661	252	16.913
Toplam	16.661	252	16.913

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı ve uzun vadeli finansal yatırımlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

	Gerçeğe Uygun Değer 01 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı / (Azalışı)	Gerçeğe Uygun Değer 31 Aralık 2021	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı/ (Azalışı)	Gerçeğe Uygun Değer 31 Aralık 2022
Metro Seyahat	327.979.599	--	--	(11.208.332)	316.771.267	--	--	431.075.245	747.846.512
Metro Enerji	2.347.569	--	--	206.372	2.553.941	--	--	880.217	3.434.158
Samsun Gıda	1.451.869	--	--	87.417	1.539.286	--	--	9.893.685	11.432.971
Mepet (***)	93.949.036	--	--	(18.594.080)	75.354.956	12.531.080	(1.501.500)	131.142.675	217.527.211
Van-Et (*) (**)	98.433.821	--	(62.728.815)	(14.522.502)	21.182.504	--	(13.740.000)	2.502.503	9.945.007
Metro Maden	103.427.772	--	--	22.123.914	125.551.686	--	--	82.114.384	207.666.070
Pita İkram	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Travel	1.455.761	--	--	554.173	2.009.934	--	--	(1.460.368)	549.566
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	602.781.261	--	--	371.088.735	973.869.996	--	--	1.019.024.882	1.992.894.876
Vanbes Besicilik A.Ş.	4.878.354	--	--	1.441.143	6.319.497	--	--	7.499.030	13.818.527
	1.236.705.042	--	(62.728.815)	351.176.840	1.525.153.067	12.531.080	(15.241.500)	1.682.672.253	3.205.114.898
Sermaye Taahhütleri (-)									
Metro Enerji	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Travel	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pita İkram	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Net Değer	1.236.705.042	--	(62.728.815)	351.176.840	1.525.153.067	12.531.080	(15.241.500)	1.682.672.253	3.205.114.898

(*) 01 Ocak 2021-31 Aralık 2021 döneminde 8.125.494 TL nominal tutardaki Van-Et hisse senetleri 45.350.310 TL bedel ile satılmıştır.

(**) 01 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 döneminde 3.000.000 TL nominal tutardaki Van-Et hisse senetleri 12.838.500 TL bedel ile satılmıştır.

(***) 01 Ocak – 31 Aralık 2022 döneminde 3.341.666 TL nominal tutardaki Mepet hisse senetleri 12.531.080 TL bedel ile iktisap edilmiş ve 650.000 TL nominal tutardaki Mepet Hisse senetleri 2.385.500 TL bedel ile satılmıştır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

	<i>Değerleme Yöntemi</i>		<i>Değerleme Rapor Tarihi</i>		<i>Değerleme Şirketi</i>	
	<i>31 Aralık 2022</i>	<i>31 Aralık 2021</i>	<i>31 Aralık 2022</i>	<i>31 Aralık 2021</i>	<i>31 Aralık 2022</i>	<i>31 Aralık 2021</i>
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar						
Metro Seyahat	(I)	(I)	22 Şubat 2023	10 Şubat 2022	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Metro Enerji	(II)	(II)	22 Şubat 2023	10 Şubat 2022	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Samsun Gıda	(III)	(III)	22 Şubat 2023	10 Şubat 2022	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Mepet	Borsa Rayici	Borsa Rayici	--	--	--	--
Van-Et	Borsa Rayici	Borsa Rayici	--	--	--	--
Metro Maden	(VI)	(VI)	22 Şubat 2023	10 Şubat 2022	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Pita İkram	(VII)	(VII)	--	--	--	--
Metro Travel	(VIII)	(VIII)	22 Şubat 2023	10 Şubat 2022	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	(IX)	(IX)	22 Şubat 2023	10 Şubat 2022	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
Vanbes Besicilik A.Ş.	(X)	(X)	22 Şubat 2023	10 Şubat 2022	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.

(I) Metro Seyahat Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerlendirme raporunda Toplama yönetimi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Metro Seyahat Şirket piyasa değeri tespit edilmiştir. (31.12.2021; Metro Seyahat Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerlendirme raporunda Toplama yönetimi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise % 0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Metro Seyahat Şirket piyasa değeri tespit edilmiştir.)

(II) Metro Enerji’nin Şirket değerinin tespitinde Toplama Yöntemi kullanılmıştır. Şirket’in resmi olarak varlığını sürdürmesine karşın faaliyet halinde olmaması nedeniyle sadece Toplama Yöntemi kullanılmıştır. (31.12.2021; Metro Enerji’nin Şirket değerinin tespitinde Toplama Yöntemi kullanılmıştır. Şirket’in resmi olarak varlığını sürdürmesine karşın faaliyet halinde olmaması nedeniyle sadece Toplama Yöntemi kullanılmıştır.)

(III) Samsun Gıda Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerlendirme raporunda Toplama yönetimi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Samsun Gıda şirket piyasa değeri tespit edilmiştir. (31.12.2021 Samsun Gıda Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerlendirme raporunda Toplama Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmış, Şirket Pazar değerinin tespitinde Toplama Yöntemi dikkate alınmıştır.)

(IV) Metro Maden Şirket değerlendirme raporunda, şirket değerinin tespitinde Toplama yöntemi kullanılmak suretiyle Metro Maden’in piyasa değeri tespit edilmiştir. (31.12.2021; Metro Maden Şirket değerlendirme raporunda, şirket değerinin tespitinde Toplama yöntemi kullanılmak suretiyle Metro Maden’in piyasa değeri tespit edilmiştir.)

(V) Pita İkram 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle gayri faal olduğundan, söz konusu bağlı ortaklık için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır. (31.12.2021; Pita İkram 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle gayrifaal olduğundan, itibariyle gayri faal olduğundan, söz konusu bağlı ortaklık için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.)

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(VI) Metro Travel Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İndirgenmiş Nakit Akışları Yönteminde mevcut durumun devam edeceği zarar etmekte olan firmanın bu şekilde kalması varsayımı yapılmıştır. Buna karşın böyle bir durum sürdürülebilir ve uygulanabilir değildir. Bu nedenle değerleme çalışmasında İndirgenmiş Nakit Akışları Yöntemi ile elde edilen değer %0 ve Toplama Yöntemi ile elde edilen değer %100 oranında ağırlıklandırıldığı ifade edilmiştir. (31.12.2021; Metro Travel Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edilmiştir.)

(VII) Metro Euphoria Hotel Batumi JSC Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edildiği belirtilmiştir. (31.12.2021; Metro Euphoria Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edildiği belirtilmiştir.)

(VIII) Van-bes Şirket değerinin tespiti için hazırlanan Şirket değerleme raporunda Toplama yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edildiği belirtilmiştir.(31.12.2021; Van-bes Şirket değerinin tespiti için hazırlanan Şirket değerleme raporunda Toplama yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise %0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edildiği belirtilmiştir.)

Şirket'in BİST'de işlem görmeyen uzun vadeli finansal yatırımlarının değerleri belirlenirken kullanılan 31 Aralık 2022 tarihli değerleme raporlarında nihai piyasa değerinin belirlenmesinde gelir yaklaşımı kapsamında İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) kullanılan Şirketlerin Türk Lirası cinsinden yapılan analizlerde uygulanan iskonto oranları % 18,81 ile % 20,77 aralığında, Yabancı para cinsinden (USD) cinsinden yapılan analizde ise uygulanan iskonto oranı % 10,38 olarak kullanılmıştır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1. Kısa Vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kar/zararda yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar,

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zararda yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören pay bulunmamaktadır.

5.2. İlişkili Taraflardan Alacaklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki şekildedir;

İlişkili taraflardan alacaklar	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
<u>Kısa Vadeli Alacaklar</u>				
Polonezyum Gayrimenkul İnşaat ve Ticaret A.Ş.	33.290	--	22.928	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	--	9.548.462	125.849	1.503.728
Pita Turizm Seyahat ve Taş. Tic. Ltd. Şti	187.800	--	187.800	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.	--	1.500.000	--	9.400.518
Vanbes Besicilik A.Ş.	--	--	--	7.530.179
Metro Travel Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.	--	1.836	--	--
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	34.034.163	--	2.053.000
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic. A.Ş.	--	--	1.624	--
Bafra Bakliyat Pirinç San. Tic. Ltd. Şti.	--	--	--	25.310
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş.	--	544.796	--	--
Pita İkram ve Gıda Ürünleri Ticaret A.Ş.	--	27.154	--	--
İlişkili Taraf Reeskont	(4.432)	(2.140.093)	(7.083)	(17.951)
Kısa Vadeli Alacaklar Toplamı	216.658	43.516.318	331.118	20.494.784
<u>Uzun Vadeli Alacaklar</u>				
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	--	3.151.589	--	2.363.895
Vanbes Besicilik A.Ş.	--	8.596.055	--	--
Uzun Vadeli Alacaklar Toplamı	--	11.747.644	--	2.363.895
İlişkili Taraflardan Toplam Alacaklar	216.658	55.263.962	331.118	22.858.679

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5.3. İlişkili Tarafalara Borçlar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan borçların detayı aşağıdaki şekildedir;

İlişkili taraflara borçlar	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
<i>Kısa Vadeli Borçlar</i>				
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	108.229	--	570.122	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	--	2.424	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	77.864	--	44.671	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	127.768	--	94.436
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yatırımlar A.Ş.	9.159	--	5.500	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.	34.000	19.650.176	--	--
Galip Öztürk	750.000	--	--	--
Ayten Öztürk Ünal	--	--	--	154.140
Fatma Öztürk Gümüüşsu	--	--	--	619.956
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	17.255	--	18.720	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş.	--	--	--	346.070
İlişkili Taraf Reeskont	(29.816)	--	(10.749)	--
Toplam	966.691	19.780.368	628.264	1.214.602

5.4. İlişkili Taraflardan Alınan Hizmet, Adat, Kira, Danışmanlık ve Diğer Giderler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde son eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet, adet, kira, mal alımlarının ve diğer giderlerin detayı aşağıdaki şekildedir;

31 Aralık 2022

Şirket	Hizmet/ Danışmanlık	Adat / Faiz	Kira, Ortak Alan Kullanım ve Marka Kullanım	Mal Alımı	Diğer
Metro Portföy Yönetimi A.Ş. (*)	605.447	--	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.	--	2.624	14.000	--	101.127
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	7.101	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	69.042	--	--	--	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	159.530	19.163	--	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	--	--	--	56.260	1.367
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	47.992	111.018	--	--	70.473
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	--	13.119	--	--	--
Galip Öztürk	--	--	1.000.000	--	--
Toplam Satışlar	882.011	153.025	1.014.000	56.260	172.967

(*) Portföy yönetim ve danışmanlık ücretlerinden oluşmaktadır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2021

Şirket	Adat / Faiz	Kira, Ortak Alan Kullanım ve Marka Kullanım	Danışmanlık	Diğer
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	57.878	--	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş. (*)	--	--	300.148	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.	370.535	69.652	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	172.175	--	--	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	53.211	--	272.160	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	--	--	--	28.261
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	34.102
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	61.792	--	--	--
Galip Öztürk	--	1.102.083	--	--
Toplam Satışlar	715.591	1.171.735	572.308	62.363

(*) Portföy yönetim ve danışmanlık ücretlerinden oluşmaktadır.

5.5. İlişkili Taraflara Verilen Yansıtma, Adat, Kira, Hisse Senedi Satışı ve Diğer Satış Gelirleri

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde son eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan hizmet, adet, kira, hisse senedi satışlarının detayı aşağıdaki şekildedir;

31 Aralık 2022

Şirket	Adat / Faiz	Yansıtma Gelirleri
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	--	1.414
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	1.138.960	2.007.176
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	795.187	119.992
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	316.838	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	2.578.411	687.549
Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.	--	19.999
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	33.534	49.523
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	39.997
Bafra Bakliyat Pirinç San.Tic.Ltd.Şti	32.113	--
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	391.542	57.764
Fatma Öztürk Gümüşsu	12.945	--
Toplam Alışlar	5.299.530	2.983.414

31 Aralık 2021

Şirket	Adat / Faiz	Kira	Yansıtma Gelirleri	Gayrimenkul Satışı	Maddi duran varlık Satışı
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	1.462.173	--	1.597.306	--	--
Pita Turizm Seyahat ve Taş. Tic. Ltd. Şti	--	30.000	--	--	--
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	824.314	--	95.838	--	--
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	287.740	--	--	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	25.085	--	514.929	--	--
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic. A.Ş.	1.377	--	--	--	--
Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.	--	--	15.973	--	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	--	--	192.786	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	--	31.197	--	1.584.158
Bafra Bakliyat Pirinç San. Tic. Ltd. Şti.	69.524	--	--	--	--
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.627	--	46.099	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	--	--	--	2.575.000	--
Toplam Alışlar	2.671.840	30.000	2.494.128	2.575.000	1.584.158

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5.6. İlişkili Tarafalara Verilen Teminatlar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ilişkili taraflar lehine verilen teminatların detayı aşağıdaki şekildedir;

İlişkili Taraf	Teminat Cinsi	Verildiği Taraf	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş	Tem. Mektubu	Petrol Ofisi A.Ş	1.800.000	1.800.000
Metro Altın İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş	Tem. Mektubu	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	13.360	13.360
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	Tem. Mektubu	Ankara 23. İcra	4.500	4.500

5.7. Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ödenen ücret ve benzeri menfaatler	1.061.057	334.235
Toplam	1.061.057	334.235

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ticari alacak ve ticari borçların detayı aşağıdaki şekildedir;

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Alıcılar	17.439	210.922
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5.2)	221.090	338.201
Alacak reeskontu (-)	(350)	(7.036)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar reeskont (Dipnot 5.2)	(4.432)	(7.083)
Şüpheli ticari alacak	2.981.523	2.976.373
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(2.981.523)	(2.976.373)
Toplam	233.747	535.004

Ticari alacakların yaşlandırılması aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vadesi geçmemiş	238.529	549.123
Vadesi üzerinden 1 Yıldan fazla geçmiş	2.981.523	2.976.373
Toplam	3.220.052	3.525.496

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şüpheli ticari alacak karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak Tutarı	2.976.373	2.976.373
Yıl içinde ayrılan karşılıklar	5.150	--
Toplam	2.981.523	2.976.373

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Satıcılar	213.494	211.860
İlişkili taraflara ticari borçlar (dipnot 5.3)	996.507	639.013
Borç reeskontları (İlişkili Olmayan)	(6.388)	(3.530)
Borç reeskontları (İlişkili Taraf)	(29.816)	(10.749)
Toplam	1.173.797	836.594

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle diğer alacak ve diğer borçların detayı aşağıdaki şekildedir;

Diğer Kısa Vadeli Alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	--	9.268
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (dipnot 5.2)	43.516.318	20.494.784
Verilen depozito ve Teminatlar	768	768
Toplam	43.517.086	20.504.820

Diğer Uzun Vadeli Alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (dipnot 5.2)	11.747.644	2.363.895
Verilen depozito ve Teminatlar	40.272	40.272
Toplam	11.787.916	2.404.167

Diğer Kısa Vadeli Borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflara diğer borçlar (dipnot 5.3)	19.780.368	1.214.602
Alınan depozito ve teminatlar	30.000	30.000
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	2.846	4.844
Toplam	19.813.214	1.249.446

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle diğer uzun vadeli borçlar bulunmamaktadır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki şekildedir;

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gelecek aylara ait giderler (*)	403.014	545.189
İş avansları	35.376	1.203
Verilen sipariş avansları	7.003	2.222
Toplam	445.393	548.614

(*) Kısa vadeli gelecek aylara ait giderlerin, 254.237 TL tutarındaki kısmı peşin ödenmiş loca kullanım giderlerinden, 64.705 TL tutarındaki kısmı peşin ödenmiş sigorta giderlerinden ve 84.072 TL tutarındaki kısmı peşin ödenmiş kira giderlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle uzun vadeli peşin ödenmiş giderler bulunmamaktadır (31 Aralık 2021; 254.237 TL).

9. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	111.969	65.034
Toplam	111.969	65.034

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki şekildedir;

<i>Maliyet Değerleri</i>	<i>Taahhütler</i>	<i>Döşeme ve Demirbaşlar</i>	<i>Toplam</i>
01 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi	1.025.588	541.529	1.567.117
Giriş	--	25.908	25.908
Çıkışlar	(324.709)	--	(324.709)
31 Aralık 2021 Kapanış Bakiyesi	700.879	567.437	1.268.316
01 Ocak 2022 Açılış Bakiyesi	700.879	567.437	1.268.316
Giriş	3.722.512	81.036	3.803.548
Çıkışlar	--	--	--
31 Aralık 2022 Kapanış Bakiyesi	4.423.391	648.473	5.071.864
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>			
01 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi	(598.053)	(520.194)	(1.118.247)
Giriş	(64.942)	(7.616)	(72.558)
Çıkışlar	143.414	--	143.414
31 Aralık 2021 Kapanış Bakiyesi	(519.581)	(527.810)	(1.047.391)
01 Ocak 2022 Açılış Bakiyesi	(519.581)	(527.810)	(1.047.391)
Giriş	(80.983)	(17.396)	(98.379)
Çıkışlar	--	--	--
31 Aralık 2022 Kapanış Bakiyesi	(600.564)	(545.206)	(1.145.770)
31 Aralık 2021 Net Defter Değeri	181.298	39.627	220.925
31 Aralık 2022 Net Defter Değeri	3.822.827	103.267	3.926.094

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki şekildedir;

<i>Maliyet Değerleri</i>	<i>Haklar</i>	<i>Toplam</i>
01 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi	596.242	596.242
Giriş	--	--
Çıkışlar	--	--
31 Aralık 2021 Kapanış Bakiyesi	596.242	596.242
01 Ocak 2022 Açılış Bakiyesi	596.242	596.242
Giriş	--	--
Çıkışlar	--	--
31 Aralık 2022 Kapanış Bakiyesi	596.242	596.242
Birikmiş Amortismanlar		
01 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi	(583.064)	(583.064)
Giriş	(7.135)	(7.135)
Çıkışlar	--	--
31 Aralık 2021 Kapanış Bakiyesi	(590.199)	(590.199)
01 Ocak 2022 Açılış Bakiyesi	(590.199)	(590.199)
Giriş	(1.543)	(1.543)
Çıkışlar	--	--
31 Aralık 2022 Kapanış Bakiyesi	(591.742)	(591.742)
31 Aralık 2021 Net Defter Değeri	6.043	6.043
31 Aralık 2022 Net Defter Değeri	4.500	4.500

12. KARŞILIKLAR VE KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki şekildedir;

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dava karşılıkları	9.294.647	4.617.003
İdari para cezası karşılıkları (*)	1.216.762	1.216.762
İzin karşılıkları	216.074	110.241
Toplam	10.727.483	5.944.006

(*) İdari para ceza karşılıkları Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 14.10.2021 Tarih 53/1528 Sayılı Kararı çerçevesinde Şirket aleyhine düzenlenen 1.189.715 TL ve Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 14.10.2021 Tarih 53/1530 Sayılı Kararı çerçevesinde Şirket aleyhine düzenlenen 27.047 TL tutarındaki idari para cezaları için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır. Şirket söz konusu idari para cezalarına ilişkin dava açmış olup, hukuki süreç devam etmektedir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Dava ve İhtilaflar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine yürütülen alacak, işçi davalarının ve icra takiplerinin toplam tutarı 11.966.865 TL’dir (31 Aralık 2021: 7.614.614TL). Söz konusu aleyhe devam eden davalara ilişkin gerçekleşmesi muhtemel risk tutarları üzerinden yapılan hesaplamalar neticesinde 9.294.647TL tutarında dava karşılığı ayrılmıştır. Şirket lehine yürütülen dava ve icra takiplerinin toplam tutarı 8.090.524 TL’dir (31 Aralık 2021: 7.962.971 TL’dir).

Koşullu Yükümlülükler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket’in teminat /rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki şekildedir;

<i>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler</i>	<i>31 Aralık 2022</i>	<i>31 Aralık 2021</i>
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	4.116.308	1.950.856
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.817.860	1.817.860
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	5.934.168	3.768.716
Toplam TRİ'ler / Özkaynaklar	0,19%	0,25%

Şirket’in vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Kime Verildiği	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Teminat Mektubu	Akaryakıt Şirketlerine (*)	1.800.000	1.800.000
Teminat Mektubu	Mahkeme/İcra Müdürlüğü	4.120.808	1.955.356
Teminat Mektubu	Diğer Kamu Kurumları	13.360	13.360
Rehin	Bankalar	--	--
Toplam		5.934.168	3.768.716

Teminat Mektuplarının Banka Detayları	Döviz Cinsi	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Şekerbank Türk A.Ş.	TL	5.916.308	3.750.856
Türkiye İş Bankası A.Ş.	TL	17.860	17.860
Toplam		5.934.168	3.768.716

(*) Akaryakıt şirketlerine verilen teminat mektubu Şirket’in limitlerinden Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. adına verilmiş teminat mektubudur.

Şirket’in vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket’in özkaynaklarına oranı % 0,19. (31 Aralık 2021; % 0,25’dir).

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	87.703	36.094
Personele borçlar	2.971	--
Toplam	90.674	36.094

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

14.1 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kullanılmamış izin karşılıkları	216.074	110.241
Toplam	216.074	110.241

14.2 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılıkları	421.596	206.510
Toplam	421.596	206.510

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 31 Aralık 2022 tarihinde karşılık, her hizmet yılı için maksimum 15.371,40 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır (31 Aralık 2021: 8.284,51 TL).

Şirket, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü finansal tablolarına yansıtmıştır. Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Reeskont oranı	27,94%	24,37%
Enflasyon oranı	25,00%	20,00%
Reel iskonto oranları	2,35%	3,64%

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak bakiyesi	206.510	194.301
Hizmet maliyeti	52.292	18.905
Faiz maliyeti	57.699	35.513
Dönem içi ödemeler	(2.281)	(28.992)
Aktüeryal fark	107.376	(13.217)
Dönem sonu bakiyesi	421.596	206.510

15. DİĞER DÖNEN /DURAN VARLIKLAR VE DİĞER KISA VE UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer dönen/duran varlıklar ve diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin detayları aşağıdaki şekildedir;

Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Devreden KDV	--	530.812
Toplam	--	530.812

Kısa vadeli diğer yükümlülükler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vadesi geçmiş ertelenmiş ve taksitlendirilmiş vergi ve sosyal güvenlik borçları	124.854	143.989
Ödenecek vergi ve fonlar	197.102	79.668
Toplam	321.956	223.657

Uzun vadeli diğer yükümlülükler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vadesi geçmiş ertelenmiş ve taksitlendirilmiş vergi ve sosyal güvenlik borçları	--	127.765
Toplam	--	127.765

16. ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 540.000.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 300.000.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 Kuruş (Kr) nominal değerli 54.000.000.000 adet olup, tamamı hamiline A grubu hisselerden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup her biri 1 Kuruş itibarıyla 100.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Şirket’in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Tutar TL	Pay %	Tutar TL	Pay %
Fatma Öztürk Gümüüşsu	150.000.000	27,778%	--	--
Ayten Öztürk Ünal	64.774.900	11,995%	--	--
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	--	--	119.319.389	39,77%
Halka açık diğer kısım	325.225.100	60,227%	180.680.611	60,23%
Toplam Ödenmiş Sermaye	540.000.000	100%	300.000.000	100%

Sermaye Düzeltme Farkları

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle sermaye düzeltme farklarının detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	15.583.748	15.583.748
Toplam	15.583.748	15.583.748

Sermaye Avansları

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle sermaye avanslarının detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Sermaye avansları	--	241.008.223
Toplam	--	241.008.223

Paylara İlişkin Primler / İskontolar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle hisse senedi ihraç primlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Hisse senedi ihraç primleri	25.171.079	24.162.856
Toplam	25.171.079	24.162.856

Geri Alınmış Paylar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle geri alınmış payların detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı geri alınmış paylar	(16.258.757)	(80.305)
Dönem içi geri alınan pay tutarı	--	(16.178.452)
Dönem için geri alınan pay satışları	--	--
Toplam	(16.258.757)	(16.258.757)

Şirket 01 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 döneminde kendisine ait Borsa İstanbul’da işlem gören 12.537.979 adet payı 16.178.452 TL bedel ile satın almıştır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03 Ocak 2014 tarih II.22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği kapsamında Madde 20 düzenlemesi uyarınca geri alınan paylar özkaynaklar altında Geri alınmış paylar kaleminde alım bedelleri ile muhasebeleştirilmiş ve geri alınan payların geri alım bedeli kadar yedek akçe geçmiş yıllar karlarından ayrılarak öz kaynaklar altında kısıtlanmış yedek olarak sınıflandırılmıştır. Geri alınan payların satışı sonrasında elde edilecek kar geçmiş yıllar karları ile ilişkilendirilecektir.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yasal Yedekler	16.317.678	16.317.678
Geri alınan payların satışı nedeniyle artış/azalışlar	--	16.178.452
Toplam	16.317.678	16.317.678

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(200.758)	(114.857)
Toplam	(200.758)	(114.857)

Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

Şirket 01 Ocak – 31 Aralık 2022 dönemi içerisinde kar payı dağıtımını yapmamıştır. Geçmiş yıllar karlarındaki değişim aşağıdadır;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı	617.034.196	420.251.375
Net dönem kar/zararından transfer	318.988.362	212.961.273
Kurumlar vergisi karşılığı düzeltme etkisi	(442.146)	--
Geri alınmış paylar etkisi	--	(16.178.452)
Toplam	935.580.412	617.034.196

17. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde hasılat ve satışların maliyetinin detayı aşağıdaki şekildedir;

Hasılat

	01 Ocak- 31 Aralık 2022	01 Ocak- 31 Aralık 2021
Portföy şirket hisse ve fon satışları	22.399.646	45.350.310
-- Van-et hisse satış gelirleri	12.838.500	45.350.310
-- Mepet hisse satış gelirleri	2.385.500	--
-- Petkim hisse satış gelirleri	418.219	--
-- Naturel Gaz hisse satış gelirleri	18.564	--
-- Formet hisse satış gelirleri	7	--
-- Koç Holding hisse satış gelirleri	618.328	--
-- Sabancı Holding hisse satış gelirleri	2.882.165	--
-- Tüpraş hisse satış gelirleri	418.012	--
-- Diğer hisse satış gelirleri	807.066	--
-- Altın Fonu fon payı satış gelirleri	803.859	--
-- Dolar Fonu fon pay satış gelirleri	1.209.426	--
Toplam	22.399.646	45.350.310

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Satışların maliyeti

	01 Ocak- 31 Aralık 2022	01 Ocak- 31 Aralık 2021
Hisse senetleri ve fon payı maliyetleri	(22.261.525)	(62.728.815)
-- Van-et hisse maliyeti	(13.740.000)	(62.728.815)
-- Mepet hisse maliyeti	(1.501.500)	--
-- Petkim hisse maliyeti	(417.207)	--
-- Naturel Gaz hisse maliyeti	(12.504)	--
-- Formet hisse maliyeti	(4)	--
-- Koç Holding hisse maliyeti	(582.989)	--
-- Sabancı Holding hisse maliyeti	(2.807.235)	--
-- Tüpraş hisse maliyeti	(399.786)	--
-- Altın Fonu hisse maliyeti	(766.847)	--
-- Dolar Fonu hisse maliyeti	(1.168.425)	--
-- Diğer hisse maliyetleri	(865.028)	--
Aracılık hizmeti maliyetleri	(73.300)	(48.662)
Toplam	(22.334.825)	(62.777.477)

18. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	01 Ocak- 31 Aralık 2022	01 Ocak- 31 Aralık 2021
Personel giderleri	(2.058.294)	(1.091.293)
Danışmanlık giderleri	(2.175.908)	(1.512.331)
Marka Lisans Kullanım Hakkı	(1.100.000)	(1.102.083)
Kira giderleri	(571.759)	--
Kullanım hakkı itfa giderleri	--	(134.361)
Vergi , resim ve harçlar	(64.449)	(798.826)
Temsil ağırlama , seyahat giderleri	(87.936)	(69.343)
Ofis giderleri	(181.510)	(225.013)
Loca Giderleri	(508.475)	(508.475)
Kayıt, noter, ilan, aidat ve abonelik	(279.393)	(135.795)
Amortisman ve itfa giderleri	(99.922)	(79.693)
İzin karşılığı giderleri	(105.833)	(36.489)
Mahkeme Giderleri	(453.869)	(585.720)
Kıdem tazminatı karşılığı	(109.991)	(25.427)
Diğer giderler	(466.805)	(238.036)
Toplam	(8.264.144)	(6.542.885)

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

19. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

19.a. Amortisman ve İtfa payı Giderleri

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla amortisman giderlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	01 Ocak- 31 Aralık 2022	01 Ocak- 31 Aralık 2021
Maddi duran varlıklara ait amortisman giderleri	(98.379)	(72.558)
Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman ve itfa giderleri	(1.543)	(7.135)
Kullanım hakkı itfa giderleri	--	(134.361)
Toplam	(99.922)	(214.054)

19.b. Bağımsız Denetim Ücretleri

Şirket'in KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak- 31 Aralık 2022	01 Ocak- 31 Aralık 2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	300.000	111.000
Toplam	300.000	111.000

20. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki şekildedir;

	01 Ocak- 31 Aralık 2022	01 Ocak- 31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer artışları(Dipnot 4)	1.684.217.557	395.504.640
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar: Kısa vadeli diğer taraflara ait borsada işlem gören paylar	84.940	2.886
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar: Uzun vadeli	1.684.132.621	395.501.754
Yansıtma gelirleri	2.983.414	2.556.128
Adat faiz gelirleri	5.299.530	2.671.840
Konusu kalmayan dava karşılıklar	484.921	1.141.429
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	68.274	14.651
Kira gelirleri	850.255	375.521
Faiz gelirleri	1.502.358	1.289.999
Maddi duran varlık satış karı	--	1.402.863
Kur farkı gelirleri	5.940	45.815
Diğer gelirler	55.328	21.082
Toplam	1.695.467.581	405.023.968

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki şekildedir;

	01 Ocak- 31 Aralık 2022	01 Ocak- 31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer azalışları	(1.518.081)	(44.327.548)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar: - Uzun Vadeli	(1.460.368)	(44.324.914)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar: Kısa vadeli ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar	--	--
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar: Kısa vadeli diğer taraflara ait borsada işlem gören paylar	(57.713)	(2.634)
Adat giderleri	(153.025)	(715.591)
Dava karşılığı	(6.181.536)	(2.040.254)
SPK idari para cezası karşılık giderleri	--	(1.216.762)
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(2.159.154)	(38.582)
Şüpheli ticari alacaklar karşılık giderleri	(5.150)	--
Diğer giderler	(28.500)	(11.317)
Toplam	(10.045.446)	(48.350.054)

21.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER ve GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki şekildedir;

	01 Ocak- 31 Aralık 2022	01 Ocak- 31 Aralık 2021
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı	--	635.000
Toplam	--	635.000

Yatırım faaliyetlerinden giderler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen yatırım faaliyetlerinden giderler bulunmamaktadır.

22. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ

Finansman gelirleri

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen finansman gelirleri bulunmamaktadır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Finansman giderleri

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gerçekleşen finansman giderlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	01 Ocak- 31 Aralık 2022	01 Ocak- 31 Aralık 2021
Faiz giderleri	(3.696)	(15.176)
Banka masrafları	(3.945)	(8.288)
Teminat mektubu komisyon giderleri	(122.155)	(37.813)
TFRS 16 Kiralama işlemleri faiz etkisi	--	(28.264)
Diğer finansman giderleri	--	(856)
Toplam	(129.796)	(90.397)

23. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %20’dir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 ve sonraki yıllar için ise %20 olarak belirlenmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi ile sona eren dönem için kurumlar vergisi oranı %23’dür (2021: %25) Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %23 vergi oranı ile sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır.

7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 01.01.2018 tarihinden itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket’e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Şirketin en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) satışından doğan kazançların %75’lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisna olduğundan dolayı Şirket’in sahip olduğu gayrimenkulleri üzerinde oluşan vergilendirilebilir geçici farklar için önceki dönemlerde kullanılan %20 oranındaki kurumlar vergisi üzerinden %75 oranında istisna uygulanarak %5 olarak kabul edilmekteydi. 1 Ocak 2018 sonrasında ileriye yönelik istisna oranı %50 olarak belirlendiğinden istisna uygulanmış ve yeni ertelenmiş vergi oranı %10 olarak kabul edilmiştir.

Şirketin en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının üzerinde oluşan vergilendirilebilir geçici farklar için istisna oranı %75 olarak belirlendiğinden istisna uygulanmış ve ertelenmiş vergi oranı %5 olarak kabul edilmiştir.

Türkiye’de yerleşik tam mükellef kurumla, en az iki yıl süreyle aktiflerinde yer alan kanuni ve iş merkezi Türkiye’de bulunmayan anonim veya limited şirket niteliğindeki yurt dışındaki şirkete, nakit varlıklar dışında kalan aktif toplamının kazancın elde edildiği tarih itibarıyla aralıksız en az bir yıl süredir %75 veya daha fazlası ve yurtdışı iştirakin sermayesine en az %10 oranında sahip olunması halinde iştirak hisse senetleri satışından doğan kazançlar kurumlar vergisinden istisnadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak- 31 Aralık 2022	01 Ocak- 31 Aralık 2021
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(823.080)	--
Ertelenen vergi gelirleri net	(82.056.298)	(14.260.103)
Toplam	(82.879.378)	(14.260.103)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %20’dir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 ve sonraki yıllar için ise %20 olarak belirlenmiştir. 30 Eylül 2022 tarihi ile sona eren dönem için kurumlar vergisi oranı %23’dür (2021: %25) Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2023 ve sonraki yıllarda vergi etkisi oluşturacak kısmı için %20 oranı ile hesaplanmıştır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla cari dönem vergi varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kurumlar Vergisi karşılığı	823.080	--
Peşin ödenen vergiler (-)	(935.049)	(65.034)
Cari dönem Vergisi varlıkları	(111.969)	(65.034)

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	<i>Kümülatif Geçici farklar</i>	<i>Ertelenmiş Vergi</i>	<i>Kümülatif Geçici farklar</i>	<i>Ertelenmiş Vergi</i>
<i>Ertelemiş Vergi Varlıkları</i>				
Şüpheli alacaklar karşılığı	1.159.474	231.895	1.154.324	230.865
Dava karşılıkları	10.511.409	2.102.282	4.617.003	923.401
Kıdem tazminatı karşılıkları	421.596	84.319	206.510	41.302
İzin karşılıkları	216.074	43.215	110.241	25.355
Reeskont giderleri	2.144.875	428.975	32.070	7.376
Diğer alacaklara ilişkin düzeltmeler	922.480	184.496	1.028.022	205.604
Kur farkı giderleri	--	--	647	149
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Kısa Vadeli)	--	--	2.634	606
Toplam Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Varlıkları		3.075.182		1.434.658
<i>Ertelemiş vergi yükümlülükleri</i>				
Maddi, maddi olmayan duran varlıklar kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(185.789)	(37.158)	(191.934)	(38.387)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Uzun Vadeli)	(2.546.504.583)	(127.325.229)	(873.148.834)	(43.657.442)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Kısa Vadeli)	(27.479)	(5.496)	(2.886)	(664)
Reeskont Gelirleri	(36.204)	(7.241)	(14.279)	(3.284)
Toplam Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri		(127.375.124)		(43.699.777)
Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, net		(124.299.942)		(42.265.119)

Ertelemiş Vergi Varlıkları / Yükümlülükleri Hareketleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01 Ocak- 31 Aralık 2022	01 Ocak- 31 Aralık 2021
Dönem başı açılış bakiyesi	(42.265.119)	(28.002.373)
Özkaynağa yansıyan: Aktüeryal fark	21.475	(2.643)
Ertelemiş vergi geliri / (gideri)	(82.056.298)	(14.260.103)
Toplam	(124.299.942)	(42.265.119)

24. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç / zarar kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	01 Ocak- 31 Aralık 2022	01 Ocak- 31 Aralık 2021
Dönem Net Karı / (Zararı)	1.594.213.638	318.988.362
Pay Adeti	540.000.000	300.000.000
Pay Başına Kazanç	2,9522	1,0633

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle finansal araçların detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<i>Finansal Varlıklar</i>		
Nakit ve nakit benzerleri	99.747	17.371.004
Ticari alacaklar	233.747	535.004
Finansal yatırımlar	3.207.129.250	1.525.169.980
Diğer Alacaklar	55.305.002	22.908.987
<i>Finansal Yükümlülükler</i>		
Finansal borçlar	--	--
Ticari borçlar	1.173.797	836.594
Diğer borçlar	19.813.214	1.249.446

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Varlıklar

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri bulunurken, kullanılan veriler sebebiyle sınıflandırıldığı seviyeler aşağıdaki gibidir. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren dönem içerisinde Şirket, belirlenen seviyeler arasında herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Kısa vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yatırımlar	2.014.352	--	--
Uzun vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yatırımlar	227.472.218	2.977.642.680	--

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterilerinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterilerinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

Şirket, kredi/alacaklarının tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili kredi/alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ayrıca finansal varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve finansal varlığın kayıtlı değerinin gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırılması suretiyle test edilmektedir.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri;

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	216.658	17.089	55.263.962	41.040	3.205.114.898	2.014.352	6.033.915	--
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	216.658	17.089	55.263.962	41.040	3.205.114.898	2.014.352	99.747	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**)	--	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	2.981.523	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(2.981.523)	--	--	--	--	--	--
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--	--
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	5.934.168	--

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket’in ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri;

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	331.118	203.886	22.858.679	50.308	1.525.153.067	16.913	21.139.720	--
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	331.118	203.886	22.858.679	50.308	1.525.153.067	16.913	17.371.004	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**)	--	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	2.976.373	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(2.976.373)	--	--	--	--	--	--
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--	--
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	3.768.716	--

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket’in ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır:

<i>Beklenen vadeler uyarınca</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Beklenen vadeler uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)</i>	<i>3 Aydan Kısa (I)</i>	<i>3 - 12 Ay arası (II)</i>	<i>1- 5 Yıl arası (III)</i>
Ticari Borçlar	1.173.797	1.210.001	1.210.001	--	--
Diğer Borçlar	19.813.214	19.813.214	2.846	19.810.368	--
Diğer Yükümlülükler	321.956	321.956	238.172	83.784	--
	21.308.967	21.345.171	1.451.019	19.894.152	--

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır:

<i>Beklenen vadeler uyarınca</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Beklenen vadeler uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)</i>	<i>3 Aydan Kısa (I)</i>	<i>3 - 12 Ay arası (II)</i>	<i>1- 5 Yıl arası (III)</i>
Ticari Borçlar	836.594	850.873	211.860	639.013	--
Diğer Borçlar	1.249.446	1.249.446	4.844	1.244.602	--
Diğer Yükümlülükler	351.422	426.477	166.624	113.327	146.526
	2.437.462	2.526.796	383.328	1.996.942	146.526

Sermaye Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 16 no' lu dipnotta açıklanan sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam öz sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Şirketin parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Şirket yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden varlığı ve yabancı para cinsinde yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 21.709 Lari Yabancı para varlığı bulunmakta, yabancı para cinsinden yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Menkul kıymet piyasası riski

Şirket uzun vadeli ve kısa vadeli Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar bilanço kalemlerinde yer alan ve Borsa İstanbul'da işlem gören finansal yatırımlarından dolayı menkul kıymet piyasası riskine maruz kalmaktadır. Buna göre;

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket portföyünde bulunan Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinin değeri %1 oranında artsaydı/azalsaydı diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla finansal varlıkların rayiç değerinde ve Şirket'in vergi öncesi dönem karı/zararında 2.294.865,70 TL (31 Aralık 2021: 965.544 TL) artış/azalış oluşmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Şirket'in değişken faizli finansal borcu bulunmamaktadır.

27. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bilanço tarihinden sonra olay bulunmamaktadır.

28. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirket'in finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirket'in bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirket'in finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Rayıç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayıç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin bilançoda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket sermayeyi borç / toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kısa vadeli ve uzun vadeli finansal borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Toplam Borç	156.848.662	50.889.191
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(99.747)	(17.371.004)
Net Borç	156.748.915	33.518.187
Toplam Özsermaye	3.110.407.040	1.516.721.449
Toplam Sermaye	3.267.155.955	1.550.239.636
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	4,80%	2,16%

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

1-) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin 13 Sıra Nolu Tebliğ’de yatırım işletmesi tanımı aşağıdaki şekildedir;

Yatırım İşletmesi

- (a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden
- (b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- (c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

Metro Ticari Mali Yatırımlar Holding A.Ş.’nin esas sözleşmesindeki amacı ve faaliyet konusu; kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallandırmak, yatırım, finansman, pazarlama, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket, Yatırım işletmesi tanımı ve faaliyet konusu çerçevesinde yukarıda açıklanan faaliyetine ilişkin uygulamaları, tek gelir kaynağının sermaye kazancı ve yatırım geliri olduğu, bu amaçla birden fazla yatırımcıdan fon elde ettiği ve yatırımlarının tamamının performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden değerlediğinden dolayı kendisini “Yatırım İşletmesi” olarak tanımlamaktadır.

Bu nedenle Şirket, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin 13 Sıra Nolu Tebliği kapsamında konsolidasyon istisnasından yararlanmayı tercih etmiştir.

Şirket’in iştirak ve bağlı ortaklığı konumundaki önemli şirketler ve bunlara ilişkin olarak almış olduğu kararlar ve halen devam etmekte olan süreçler aşağıdaki şekildedir;

- a) **Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş., (“Metro Organizasyon”)**; faaliyet konusu karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak ve motorlu kara nakil araçları alıp-satmak olan şirkete tarafımızdan 12 Şubat 2009 tarihinde iştirak edilmiştir. Şirket’in söz konusu iştirakinden çıkış planı halka arz ve nitelikli yatırımcılara yapılacak borsa dışı satışlardır.
- b) **MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Mepet”)**; faaliyet konusu petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolmuş tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak olan şirkete 31 Aralık 2010 tarihinde iştirak edilmiştir. Mepet 18 Temmuz 2011 tarihinde sermaye Artırımı yöntemi ile halka arz edilmiş ve Şirketin 23.08.2011 tarihinde almış olduğu karar doğrultusunda, %90,86 hissesine sahip olduğu Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin dolaşımında olmayan (halka kapalı statüde) 48.971.241 nominal değerli B grubu payların dolaşıma sokulması sağlanmıştır.

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO
DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in söz konusu iştirakinden çıkış planı BİST’de yapılacak satışlar ve nitelikli yatırımcılara yapılacak borsa dışı satışlardır. İlk iştirak tarihi itibarıyla Şirket Mepet hisse senetlerinin %100’üne sahipken, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla % 46,87 (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla % 43,29) oranında hisse senedine sahiptir.

- c) **Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. (“Van-Et”)**; faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010’dur. Şirket 18-19 Ağustos 2011 tarihlerinde 8.950.000 TL tutarında payın halka arzını gerçekleştirmek suretiyle Van-ET’i halka arz etmiştir. Şirket’in söz konusu iştirakinden çıkış planı halka arz ve nitelikli yatırımcılara yapılacak borsa dışı satışlardır. Payları borsada işlem görmekte olan Van-Et’in iştirak tarihi itibarıyla %100’ü Şirket’e ait iken iştirak oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %6,50’ye (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %18,50) düşmüştür.
- d) **Metro Euphoria Hotel Batumi JSC (“Metro Euphoria”)**; 31.03.2017 tarihinde Gürcistan’ın Acara Özerk Cumhuriyeti başkenti Batum’da kurulmuştur. Şirket’in merkez adresi Gogoli Caddesi No:1, Batum dur. Şirket, Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otele sahip olup, söz konusu oteli “EUPHORIA HOTEL” adı ile işletmek ile ilgili ticari faaliyette bulunmaktadır. Şirket Legend Hotel’in hisselerinin tamamını İtimat Bağımsız Denetim tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen tutar olan 373.579.392 TL (106,736,969 USD) üzerinden %10 iskonto edilerek 336.221.453 TL karşılığında 09 Ağustos 2017 tarihinde iktisap etmiştir. Şirket’in “Legend Hotel” için çıkış stratejisi borsa ve borsa dışı nitelikli yatırımcılara satıştır. Bu çıkış stratejisi çerçevesinde Metro Euphoria Hotel Batumi JSC ile JSC Galt & Taggart (Galt and Taggart) şirketi arasında Metro Euphoria Hotel Batumi JSC’nin 60.529.922 GEL ödenmiş sermayesini oluşturan paylarının bir kısmının Gürcistan Borsasında (Georgian Stock Exchange) halka arz edilmesi için 04.12.2019 tarihinde sözleşme imzalanmış ve halk arz süreci başlatılmıştır. Metro Euphoria Hotel Batumi JSC’nin paylarının Gürcistan Borsası’nda (Georgian Stock Exchange) halka arz edilmesi için Gürcistan Merkez Bankası’na yapılan başvuru ve izahname 10.07.2020 tarihinde onaylanmıştır. 15 Eylül 2020 Tarihinde Metro Euphoria’nın 54.486.929 GEL tutarındaki B grubu paylarının tamamının Gürcistan Borsasında kote edilmesiyle, Metro Euphoria Gürcistan borsasında işlem görmeye başlamıştır. 31 Aralık 2022 Tarihi itibarıyla Şirket, Metro Euphoria’nın 60.529.922 GEL tutarındaki sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A grubu pay, 51.446.833 GEL tutarındaki kısmı B grubu pay olmak üzere 57.499.826 GEL tutarındaki kısmına sahiptir.

2-) Şirket’in paylarının %94,99’una sahip olduğu Gürcistan Batum’da mülkim Metro Euphoria Hotel Batumi JSC Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otel binasının tapu kayıtları üzerinde Şirket nezdinde devam eden vergi incelemesi ve halen devam etmekte olan otel binasına ilişkin kira sözleşmesi imzalanıp, sonrasında kira sözleşmesinin karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle kira sözleşmesinin tek taraflı olarak fesh edildiği Dibo Grup JSC tarafından kira sözleşmesinin feshinden kaynaklanan zararların tazmine ilişkin açılan ticari dava nedeniyle satılmaz şerhi bulunmaktadır.